

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по Костычева 27/13

Сж.п. -2 648.30 кв.м., , С общ. - 2 648.30 кв.м.,
тариф **20.18 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			641 312.33 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.15 руб/м2)			481 460.94 руб.
Управление МКД(тариф 2.63 руб/м2) за 2017г.			83 580.35 руб.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2) - начислено за 2017г.			76 271.04 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 136 143.16 руб. управление МКД - 9 661.16 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	6.62 руб/м2 210 380.95 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 34 205.61 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 208 782.22 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 55 804.34 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Задолженность собственников на 31.12.16г.
34 205.61 руб.
Оплачено собственниками в 2017г.
208 782.22 руб.
Задолженность собственников на 31.12.17г.
55 804.34 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	8.53 руб/м2 271 079.99 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 48 101.22 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 238 842.39 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 80 338.82 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда по мере необходимости.		
Управление МКД	2.63 руб/м2	83 580.35 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. Оплачено собственниками в 2017г. Задолженность собственников на 31.12.17г. 10 304.58 руб. 84 223.77 руб. 9 661.16 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	76 271.04 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. (+) 73 203.32 руб.
			Провайдеры за 2017г. - (+) 17 400.00 руб.
			Аренда в лифтах (Дек.2016 - Дек.2017г.) (+) 3 900.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 2 739.59 руб.
			Услуги охраны - 3 976.20 руб.
			Метал.двери.. - 29 383.17 руб.
			Ремонт первого этажа - 23 112.08 руб.
			Монтаж метал.козырьков - 17 400.00 руб.
			Проведение праздника - 3 082.58 руб.
			Итого израсходовано за 2017г. - 79 693.62 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (+) 91 080.74 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-)17 402.78 руб.