

О Т Ч Е Т по затратам за Январь-Декабрь 2017 год по ул.Бородина д.56

С ж.п. - 2 928.60 кв.м., S оф.п. - 1 443.21 кв.м., S общ. - 4 371.81 кв.м.,

тариф - 21.07 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			1 105 368.44 руб.
в т.ч. Содержание за Январь-Декабрь 2017 год(тариф 16.76 (руб/м2)			879 258.43 руб.
в т.ч. Управление Январь-Декабрь 2017г.(тариф 2.51 руб/м2)			131 678.92 руб.
текущий ремонт начислено за Январь-Декабрь 2017г.(тариф 1.80 руб/м2)			94 431.10 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 189 877.59руб. управление МКД - 13 839.84 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обесппечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерсокого контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	9.45 руб/м2 495 763.25руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 210 414.79 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 603 399.45 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. 102 778.59 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Задолженность собственников на 31.12.16г. - **210 414.79 руб.**
Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 603 399.45 руб.
Задолженность собственников на 31.12.2017г. **102 778.59 руб.**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.31 руб/м2 383 495.17 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 79 911.09 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 376 307.26 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 87 099.00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД		131 678.92 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 44 016.01 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 161 861.09 руб Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 13 839.84 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г			
С ж.п. - 2 928.60 кв.м., С оф.п. - 1 443.21 кв.м., С общ. - 4 371.81 кв.м.,			
Всего по тарифам	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,80	94 431.10 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 43 840.72 руб.
			За Январь-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 9 915.71 руб.
			Очистка кровли от снега (Февр.) 18 000.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Дек.) 18 000.00 руб.
			Земля д/газонов - 10 000.00 руб.
			Насос - 34 391.00 руб.
			Монтаж метал.двери - 17 000.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега - 8 644.00 руб.
Итого израсходовано на 31.12.17г. -		115 950.71 руб.	
Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 22 321.11 руб.			
Задолжность собственников на 31.12.2017г. -		(-)18 928.87 руб.	