

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 4/1

Сж.п. - 2 022,10 кв.м., S оф.п. - 612,70 кв.м., S общ. - 2 634.80 кв.м.,

тариф **23.61 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			746 491.54 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 17.13 руб/м2)			541 609.49 руб.
Управление МКД (тариф 3.08 руб/м2)			97 382.21 руб.
текущий ремонт за 2017г.(тариф- 3,4 руб./м2)			107 499.84 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 84 891.79 руб. управление МКД - 9 971.76 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	12.38 руб/м2 391 425.89 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 62 512.47 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 393 900.88 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 60 037.48 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	4.75 руб/м2 150 183.60 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 25 175.29 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 150 504.58 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 24 854.31 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД	3,08	97 382.21 руб.	Задолженность на 31.12.16г. - 16 906.29 руб. Оплачено собственниками в 2017г. - 104 316.74 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 9 971.76 руб.

Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г.

Сж.п. - 2 022,10 кв.м., С оф.п. - 612,70 кв.м., С общ. - **2 634.80 кв.м.,**

Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	3,40	107 499.84 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. -(+) 107 265.80 руб.
			Провайдеры за Янв.-Дек. 2017г. - (+) 2 800 .00 руб.
			Реклама в лифтах - (Июль-Дек.2017г.) - (+) 1 260.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 7 951.74 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февр.) - 7 219.39 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 18 724.83 руб.
			Проектные работы - 2 039.29 руб.
			Насос - 18 230.22 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 54 165.47 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (+) 164 660.17 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 - (-) 23 383.12 руб.