

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 4/2

Сж.п. - 2 833.50 кв.м., S оф.п. - 403.20 кв.м., S общ. - **3 236.70 кв.м.,**

тариф **25.76 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 000 528.70 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тарифы 19.00 руб/м2)			737 967.60 руб.
Управление МКД (тариф 3.36 руб/м2)			130 503.74 руб.
текущий ремонт за 2017г.(тариф- 3,4 руб./м2)			132 057.36 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 88 587.51 руб. управление МКД - 10 450.20 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	13.44 руб/м2 522 014.98 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 146 092.86 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 612 830.66 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 55 277.18 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.56 руб/м2 215 952.62 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 36 284.17 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 218 926.46 руб. Задолженность собственников на 31.12.17 г. - 33 310.33 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД	3,36	130 503.74 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 26 283.01руб. Оплачено собственниками в 2016г. - 122 925.90 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г.- 33 860.85 руб.
Затраты по текущему ремонту за период Январь-Декабрь 2017г.			
Сж.п. - 2 833.50 кв.м., S оф.п. - 403.20 кв.м., S общ. - 3 236.70 кв.м.,			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	3,40	132 057.36 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. (-) 10 668.75 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. (+) 2 800.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.) - (+) 1 260.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 11 598.27 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февр.) - 8 868.61 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 23 002.37 руб.
			Проектные работы - 2 505.15 руб.
			Насос - 22 394.78 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 68 369.18 руб.
			Резерв собственников при 100% оплате составляет на 31.12.17 - (+) 57 079.43 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17г. составляет (-)10 574.56 руб.