

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Ржанова,1/1			
Сж.п. - 2 511,70 кв.м., S оф.п. - 567,9 кв.м., S общ. - 3 079,60 кв.м.,			
тариф - 19.28 руб/м2			
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:		712 496 руб.26 коп.	
в т.ч. Содержание за 2017 год		515 155 руб. 60 коп.	
в т.ч. Управление за 2017г.		93 127 руб. 10 коп.	
текущий ремонт за 2017г.(тариф- 2,82 руб./м2)		104 213 руб. 56 коп.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	тариф	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 41 445.41 руб. управление МКД - 7 534.72 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	7.33 руб/м2 270 881.62 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 50 856.32 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 298 923.16 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 22 814.78 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16г.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	6.61 руб/м2 244 273.98 руб/год	43 733.43 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 269 438.80 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 630.63 руб.	18
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			
Управление МКД		2.52 руб/м2 93 127.10 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 13 661.07 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 99 253.45 руб. Задолженность собственников на 31.12.17 7 534.72 руб.	

Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г. Ржанова 1/1

Сж.п. - 2 511,7 кв.м., S оф.п. - 567,9 кв.м., S общ. - 3 079,60 кв.м.,			
	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	2,82	104 213 руб. 66 коп.	Задолженность собственников на 31.12.16 г. - (-) 20 920.29руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - (+)13 356.00 руб.
			За Янв.- Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты материалы - 8 159.64 руб.
			Очистка кровли от снега - 14 900.00 руб.
			Вывоз снега (Февраль) - 7 304.63 руб.
			Вывоз снега (Декабрь) - 9 890.33 руб.
			Локальный ремонт водосточ.сис-мы- 6 000.00 руб.
			Работы по ремонту лифта - 31 920.00 руб.
			Работы по ремонту кровли 2-балк. - 72 050.00 руб.
			Итого израсходовано за Янв.-Декабрь 2017г. - 150 224.60 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17 - (-) 53 575.23 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-)8 431.70 руб.