

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Ржанова,1/2			
Сж.п. - 3082,80 кв.м., S оф.п. - 72,6 кв.м., S общ. - 3155,40 кв.м.			
тариф - 19.28 руб/м2			
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:		730 033 руб.35 коп.	
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 13.94 руб/м2)		527 835 руб. 31 коп.	
в т.ч. Управление за 2017г.		95 419 руб. 30 коп.	
текущий ремонт за 2017г.(тариф- 2,82 руб./м2)		106 778 руб. 74 коп.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	тариф	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 106 896.75 руб. управление МКД - 9 425.87 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	7.33 руб/м2 277 548.98 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 60 254.12 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 285 325.62 руб. Задолженность собственников на 31.12.17 52 477.48 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц;		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	3. мытье окон - 2 раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.61 руб/м2 250 286.33 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 378.85 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 244 245.91 руб. Задолженность собственников на 31.12.17 419.27 руб.	48 54
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8-00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно			
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости.			
Управление МКД		2.52 руб/м2 95 419.30 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 Оплачено собственниками за 2017г. - Задолженность собственников на 31.12.17	22 249.78 руб. 108 243.21 руб. 9 425.87 руб.

Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г. Ржанова 1/2

Сж.п. - 3082,80 кв.м., S оф.п. - 72,6 кв.м., S общ. - 3 155,40 кв.м.,			
	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	2,82	106 778.74руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. -(+) 165 373.98 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - (+)6 300.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты
			материалы - 6 445.05 руб.
			Очистка кровли от снега - 14 900.00 руб.
			Уборка снега (Январь-Февраль) снега 7 484.63 руб.
			Уборка снега (Декабрь) снега 10 133.76 руб.
			Светильник светодиодный - 25 300.00 руб.
			Локальный ремонт и укрепление плитки на фасаде - 14 980.00руб.
			ремонт подъезда (19.06.17) - 235 839.00 руб.
			Изготовление стэнда - 3 040.00 руб.
			Итого потрачено за Янв.-Декабрь 2017г. - 318 122.44 руб.
			Резерв собственников на 31.12.2017г. - (-)39 669.72 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 10 547.95 руб.