

## Ул.Костычева 27/11

пл-дь 2 639.80 м2

2018г.

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                   |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 | Единица измерения | Наименование показателя        |
|                                                                                                                                      | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                              |                   | 11.03.2019г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата начала отчетного периода                                                                                                   |                   | 01.01.2018г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата конца отчетного преиода                                                                                                    |                   | 31.12.2018г.                   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                 |                   |                                |
| 1,1                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                              | руб.              | 0,00                           |
| 1,2                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                        | руб.              | 0,00                           |
| 1,3                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                  | руб.              | 166 514,34                     |
| 2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                       |                                                                                                                                 |                   |                                |
| 2,1                                                                                                                                  | за содержание дома                                                                                                              | руб.              | 479 915,64                     |
| 2,2                                                                                                                                  | за услуги управления                                                                                                            | руб.              | 83 312,09                      |
| 2,3                                                                                                                                  | за текущий ремонт                                                                                                               | руб.              | 76 026,24                      |
| Всего начислено за отчетный период                                                                                                   |                                                                                                                                 | руб.              | 639 253,97                     |
| 3. Получено денежных средств, в том числе:                                                                                           |                                                                                                                                 | руб.              | 754 386,41                     |
| 3,1                                                                                                                                  | денежных средств от собственников помещений                                                                                     | руб.              | 745 714,41                     |
| 3,2                                                                                                                                  | денежных средств от использования общего имущества                                                                              | руб.              | 8 670,00                       |
| 3,3                                                                                                                                  | прочие поступления                                                                                                              | руб.              | 0,00                           |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                             |                                                                                                                                 | руб.              |                                |
| 3,4                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                               | руб.              | 0,00                           |
| 3,5                                                                                                                                  | переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                         | руб.              | 0,00                           |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                          |                                                                                                                                 | руб.              | 60 053,90                      |
| Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД                                                                                |                                                                                                                                 | Подрядчик         | Периодичность                  |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                   | Годовая стоимость работ (руб.) |
| I                                                                                                                                    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                          |                   | 62 721,65                      |
| 1,1                                                                                                                                  | Мытье первого этажа                                                                                                             | ИП Задаев В.С.    | 5 раз в неделю                 |
| 1,2                                                                                                                                  | Мытье пола и влажная уборка кабины лифта                                                                                        |                   | 5 раз в неделю                 |
| 1,3                                                                                                                                  | Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж                                                                            |                   | 1 раз в неделю                 |
| 1,4                                                                                                                                  | Генеральная уборка всего подъезда                                                                                               |                   | 2 раза в год                   |
| II                                                                                                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания            |                   | 42 764,76                      |
| 2,1                                                                                                                                  | Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов                                                                         | ИП Задаев В.С.    | 5 раз в неделю                 |
| 2,2                                                                                                                                  | Уборка территории детской площадки                                                                                              |                   | 2 раза в неделю                |
| 2,3                                                                                                                                  | Выкашивание газонов                                                                                                             |                   | 2 раза за сезон                |
| 2,4                                                                                                                                  | Подметание и уборка свежевыпавшего снега с тротуаров                                                                            |                   | по мере необходимости          |
| 2,5                                                                                                                                  | Уборка контейнерной площадки                                                                                                    |                   | ежедневно                      |
| III                                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД |                   | 239 084,79                     |
| 3,1                                                                                                                                  | Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения                                                                 | ИП Андреев        | один раз в неделю              |
| 3,2                                                                                                                                  | Билингвовое обслуживание ОДПУ                                                                                                   | ООО "Плюс"        | два раза в месяц               |
| 3,3                                                                                                                                  | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры             | ООО УК "Сибиряда" | два раза в мес.                |
| 3,4                                                                                                                                  | Сдача элеваторных узлов                                                                                                         |                   | один раз в год                 |
| 3,5                                                                                                                                  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах                                    |                   | 5 раз в неделю                 |
| 3,6                                                                                                                                  | Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей                                                                             |                   | два раза в месяц               |

|                                                                              |                                                                                                                            |                         |                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 3,7                                                                          | Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах                                          |                         | ежемесячно            |                   |
| 3,8                                                                          | Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП                                                                          |                         | ежемесячно            |                   |
| <b>IV</b>                                                                    | <b>Содержание и обслуживание лифтов</b>                                                                                    |                         |                       | <b>72 724,80</b>  |
| 4,1                                                                          | Техобслуживание лифтов (один лифт)                                                                                         | ООО "Контактор"         | в рабочие дни         | 64 924,80         |
| 4,2                                                                          | Техосвидетельствование лифтов                                                                                              | ООО "МераТех"           | раз в год             | 6 000,00          |
| 4,3                                                                          | Страхование лифтов                                                                                                         |                         | раз в год             | 1 800,00          |
| <b>V</b>                                                                     | <b>Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                                                              |                         |                       | <b>15 838,80</b>  |
| 5,1                                                                          | Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни                            | ИП Соболев              | круглосуточно         | 15 838,80         |
| <b>VI</b>                                                                    | <b>Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора</b>                                              | ООО "Спецавтохозяйство" | по графику            | <b>46 780,84</b>  |
| <b>VII</b>                                                                   | <b>Услуги и работы по управлению</b>                                                                                       |                         |                       | <b>83 312,09</b>  |
| 7,1                                                                          | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | СКБ "Контур"            | в рабочие дни         | 6 335,52          |
| 7,2                                                                          | Сопровождение сайтов                                                                                                       | ИП Семенова             | в рабочие дни         | 21 608,24         |
| 7,3                                                                          | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа                                       | ООО УК "Сибириада"      | в рабочие дни         | 37 534,46         |
| 7,4                                                                          | Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов                                                       |                         |                       |                   |
| 7,5                                                                          | Выполнение работ по взысканию задолженности                                                                                | ООО УК "Сибириада"      | в рабочие дни         | 17 833,87         |
| <b>VIII</b>                                                                  | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>                                                                              |                         |                       | <b>11 824,80</b>  |
| 8,1                                                                          | Материалы для проведения работ по текущему ремонту                                                                         | ООО УК "Сибириада"      | по мере необходимости | 7 861,32          |
| 8,2                                                                          | Услуги охраны ИТП                                                                                                          | ОА "Шериф"              | решение Совета Дома   | 3 963,48          |
| <b>Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b> |                                                                                                                            |                         |                       |                   |
| 1                                                                            | Количество поступивших претензий                                                                                           |                         | шт.                   | 0,00              |
| 2                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                                                                       |                         | шт.                   | 0,00              |
| 3                                                                            | Количество претензий в удовлетворении которых отказано                                                                     |                         | шт.                   | 0,00              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>              |                                                                                                                            |                         |                       |                   |
| 1                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                         |                         | руб.                  | 0,00              |
| 2                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                   |                         | руб.                  | 0,00              |
| <b>3</b>                                                                     | <b>Задолженность потребителей на начало периода</b>                                                                        |                         | <b>руб.</b>           | <b>116 956,30</b> |
| 4                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                          |                         | руб.                  | 0,00              |
| 5                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                    |                         | руб.                  | 0,00              |
| <b>6</b>                                                                     | <b>Задолженность потребителей на конец периода</b>                                                                         |                         | <b>руб.</b>           | <b>41 998,11</b>  |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                    |                                                                                                                            |                         |                       |                   |
| <b>1</b>                                                                     | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                    |                         |                       |                   |
| 1,1                                                                          | Общий объем потребления                                                                                                    |                         | кВт/ч                 | 129 776,54        |
| 1,2                                                                          | Начислено потребителям                                                                                                     |                         | руб.                  | 133 903,77        |
| 1,3                                                                          | Оплачено потребителем                                                                                                      |                         | руб.                  | 155 036,75        |
| <b>1,4</b>                                                                   | <b>Задолженность потребителей</b>                                                                                          |                         | <b>руб.</b>           | <b>33 652,43</b>  |
| 1,5                                                                          | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                                                |                         | руб.                  | 133 903,77        |
| 1,6                                                                          | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                                                  |                         | руб.                  | 161 503,62        |
| 1,7                                                                          | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                                                      |                         | руб.                  | 7 517,47          |
| <b>2</b>                                                                     | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                                                              |                         |                       |                   |
| 2,1                                                                          | Общий объем потребления                                                                                                    |                         | куб.м                 | 8 960,83          |
| 2,2                                                                          | Начислено потребителям                                                                                                     |                         | руб.                  | 118 456,11        |
| 2,3                                                                          | Оплачено потребителем                                                                                                      |                         | руб.                  | 131 542,74        |
| <b>2,4</b>                                                                   | <b>Задолженность потребителей</b>                                                                                          |                         | <b>руб.</b>           | <b>2 980,60</b>   |
| 2,5                                                                          | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                                                |                         | руб.                  | 118 456,11        |

|                                                                                            |                                                                      |             |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 2,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 117 779,00      |
| 2,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 12 105,23       |
| <b>3</b>                                                                                   | <b>Водоотведение</b>                                                 |             |                 |
| 3,1                                                                                        | Общий объем потребления                                              | куб.м       | 8 960,83        |
| 3,2                                                                                        | Начислено потребителям                                               | руб.        | 126 952,32      |
| 3,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                | руб.        | 167 690,90      |
| <b>3,4</b>                                                                                 | <b>Задолженность потребителей</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>5 365,08</b> |
| 3,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.        | 126 952,32      |
| 3,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 125 847,57      |
| 3,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 19 750,64       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг</b>                    |                                                                      |             |                 |
| 1                                                                                          | Количество поступивших претензий                                     | ед.         | 0,00            |
| 2                                                                                          | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.         | 0,00            |
| 3                                                                                          | Количество претензий в удовлетворении которых отказано               | ед.         | 0,00            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |             |                 |
| 1                                                                                          | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.         | 0,00            |
| 2                                                                                          | Направлено исковых заявлений                                         | ед.         | 0,00            |
| 3                                                                                          | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.        | 0,00            |