

Ул.Мухиной 19А

Сж.п. - 3 125.50 кв.м., С оф.п. - 715.90 кв.м., С общ. - 3 841.40 кв.м.,
2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 342,49
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	796 091,74
2,2	за услуги управления	руб.	152 119,44
2,3	за текущий ремонт	руб.	82 974,24
Всего начислено за отчетный период		руб.	1 031 185,42
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	993 984,81
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	989 184,81
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	187 343,10
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
			Годовая стоимость работ (руб.)
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		91 732,63
1,1	Мытье первого этажа	ИП Гречко Г.М.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		91 271,66
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Гречко Г.М.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевыпавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		459 770,98
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билингвовое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО УК "Сибиряда"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц
3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно
			439 370,98

3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно	
IV	Содержание и обслуживание лифтов			77 160,00
4,1	Техобслуживание лифтов (одинлифта)	ООО "Иркутск-Сибсервис"	в рабочие дни	69 360,00
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	6 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	1 800,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			36 877,44
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	36 877,44
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	39 279,03
VII	Услуги и работы по управлению			152 119,44
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	11 524,20
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	32 845,33
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО УК "Сибиряда"	в рабочие дни	80 641,77
7,4	Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО УК "Сибиряда"	в рабочие дни	27 108,14
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			85 715,99
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО УК "Сибиряда"	по мере необходимости	12 734,87
8,2	Очистка балконов от снега	ИП Трегубов	Февраль	3 500,00
8,3	Механизированная уборка и вывоз снега	ИП Ефременко	Февраль	24 515,12
8,4	Помывка балконов и фасада	ИП Трегубов	по мере необходимости	11 128,00
8,5	Покупка вазонов	решение Совета Дома		13 750,00
8,6	Окраска ограждений	ИП Гречко Г.М.	по мере необходимости	15 748,44
8,7	Монтаж и наладка охранной сигнализации	ОА "Шериф - Секьюрити"	решение Совета Дома	4 339,56
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	28 735,52
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	43 246,48
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	40 196,90
1,2	Начислено потребителям		руб.	40 972,65
1,3	Оплачено потребителем		руб.	37 885,62
1,4	Задолженность потребителей		руб.	3 731,81
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	40 972,65
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	65 024,31
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	10 939,32

2	Холодное водоснабжение		
2,1	Общий объем потребления	куб.м	8 424,98
2,2	Начислено потребителям	руб.	111 753,74
2,3	Оплачено потребителем	руб.	110 838,17
2,4	Задолженность потребителей	руб.	10 387,91
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	111 753,74
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	111 361,72
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 244,14
3	Водоотведение		
3,1	Общий объем потребления	куб.м	8 424,98
3,2	Начислено потребителям	руб.	119 973,11
3,3	Оплачено потребителем	руб.	109 464,75
3,4	Задолженность потребителей	руб.	29 126,76
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	119 973,11
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	117 563,77
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 453,38
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	