

Ул.Костычева 27/12

пл-дь 2 704.30 м2

2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 975,73
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	491 732,64
2,2	за услуги управления	руб.	87 635,52
2,3	за текущий ремонт	руб.	40 564,50
Всего начислено за отчетный период		руб.	619 932,66
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	701 050,74
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	688 180,74
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 870,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	85 727,65
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
			Годовая стоимость работ (руб.)
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		64 254,17
1,1	Мытье первого этажа	ИП Задаев В.С.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		43 817,76
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Задаев В.С.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевывавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		237 015,83
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билинговое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО УК "Сибириада"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
			230 112,03

3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц	
3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно	
3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно	
IV	Содержание и обслуживание лифтов			72 724,80
4,1	Техобслуживание лифтов (один лифт)	ООО "Контактор"	в рабочие дни	64 924,80
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	6 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	1 800,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			25 966,08
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	25 966,08
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Спецавтохозяйство"	по графику	47 954,00
VII	Услуги и работы по управлению			
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО УК "Сибиряда"	в рабочие дни	
7,4	Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО УК "Сибиряда"	в рабочие дни	
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			115 235,53
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО УК "Сибиряда"	по мере необходимости	15 899,76
8,2	Ремонт первого этажа подъезда	ИП Гречко Г.М.	решение Совета Дома	27 041,00
8,3	Монтаж входной метал. двери	ООО "Партнер М"	решение Совета Дома	29 740,00
8,4	Установка межтамбурной двери	ИП Усов А.Г.	решение Совета Дома	29 894,45
8,5	Обрамление входа в лифт	ООО "Контактор"	решение Совета Дома	8 600,00
8,6	Услуги охраны ИТП	ОА "Шериф-Секьюрити"	решение Совета Дома	4 060,32
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	99 092,21
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	45 893,80
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	132 947,46
1,2	Начислено потребителям		руб.	137 175,54
1,3	Оплачено потребителем		руб.	159 368,00
1,4	Задолженность потребителей		руб.	30 675,41
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	137 175,54

1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	155 833,24
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 988,41
2	Холодное водоснабжение		
2,1	Общий объем потребления	куб.м	9 179,78
2,2	Начислено потребителям	руб.	121 350,42
2,3	Оплачено потребителем	руб.	135 177,35
2,4	Задолженность потребителей	руб.	6 048,42
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	121 350,42
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	120 656,64
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 403,30
3	Водоотведение		
3,1	Общий объем потребления	куб.м	9 179,78
3,2	Начислено потребителям	руб.	130 054,22
3,3	Оплачено потребителем	руб.	147 233,24
3,4	Задолженность потребителей	руб.	9 169,97
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	130 054,22
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	128 922,27
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	20 236,96
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00