

ПРОТОКОЛ № 20/12/18.

общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, 1/4.
(форма проведения: очно-заочная).

г. Иркутск

« 20 » декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: Балдина С.В. собственник кв. № 63

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Период проведения: с 15.11.2018 г. до 00.00 часов 20.12. 2018 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Зимняя, 1/4, 1(первый) этаж подъезда дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 5 335,10 м². (без учета лоджий, балконов):

общая площадь жилых помещений – 5093,5 м², общая площадь нежилых помещений – 241,6 м².

На очном собрании присутствовало 22 собственников (дольщиков) жилых помещений, обладающих общей площадью 972,70 м², что составляет 18,23%.

На очном собрании присутствовал 0 собственник (дольщик) нежилых помещений, обладающих общей площадью 0 м², что составляет 0 %.

Общее количество собственников (дольщиков), присутствовавших на очном собрании составляет 22 собственника (дольщика), обладающих общей площадью 972,70 м², что составляет 18,23 %.

Кворум для проведения собрания не набран. Собрание неправомочно, переходит в заочное голосование.

В собрании принимали участие собственники (дольщики) жилых помещений в количестве 74 собственника (дольщика), обладающих общей площадью 3105,56 м², что составляет 58,20 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

В собрании принимали участие собственники (дольщики) нежилых помещений в количестве 1 собственника (дольщика), обладающих общей площадью 241,40, что составляет 4,53 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Общее количество проголосовавших собственников (дольщиков) – 75 собственников (дольщиков), обладающих площадью 3346,96, что составляет 62,73% от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Площадь 3346,96 м² принимаем за 100 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета и председателя многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
5. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома, управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:
 - 30% - в управляющую организацию;
 - 70% - на усмотрение собственников (дольщиков) помещений МКД
6. Установка системы видеонаблюдения и включение оплаты за установку и обслуживание системы видеонаблюдения для мест общего пользования в лицевой счёт каждого помещения отдельной строкой (дополнительные расходы) – 3,12 руб./м²

8. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, 1/4;
- два экземпляра в УК «СИБИРИАДА».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1 На голосовании поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

_____ собственник кв. № 115-в качестве председателя

Голосовали: «за» 89,44%, «против» 0,81 %, «воздержались» 9,75 %.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать:

_____ собственник кв. №115.

1.2 На голосовании поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

_____ собственник кв. № 63 -в качестве секретаря

Голосовали: «за» 95,65%, «против» 0 %, «воздержались» 4,35 %.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать:

_____ собственник кв. № 63

№ 2 Определение состава счетной комиссии.

На голосовании поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

_____ собственник кв. 8

Голосовали: «за» 90,02 %, «против» 0 %, «воздержались» 9,98 %.

_____ собственник кв. № 60

Голосовали: «за» 87,53 %, «против» 0,81 %, «воздержались» 11,66 %.

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать:

_____ собственник кв. № 8

_____ ник кв. № 60

№3. Выбор Совета и председателя многоквартирного дома

На голосовании поставлен вопрос о выборе Совета и председателя многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

_____ собственник кв. № 115-в качестве председателя

Голосовали: «за» 88,05 %, «против» 0 %, «воздержались» 11,95 %.

_____ собственник кв. № 99

Голосовали: «за» 86,08 %, «против» 3,32 %, «воздержались» 10,60%.

4. собственник кв. № 94

Голосовали: «за» 86,08 %, «против» 3,32 %, «воздержались» 10,60 %.

_____ собственник кв. № 84

Голосовали: «за» 86,08 %, «против» 3,32 %, «воздержались» 10,60%.

Голосовали: «за» 92,60 %, «против» 1,65 %, «воздержались» 5,75%.

Голосовали: «за» 87,75 %, «против» 2,48 %, «воздержались» 9,76 %.

Голосовали: «за» 88,59 %, «против» 1,65 %, «воздержались» 9,76 %.

Приняли решение: избрать в Совет и Председателем многоквартирного дома:

1. собственник кв. № 115-в качестве председателя
2. собственник кв. № 99
3. собственник кв. № 94
4. собственник кв. № 84
5. собственник кв. № 63
6. собственник кв. № 54
7. собственник кв. № 8

№ 4. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосовании поставлен вопрос о наделении совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 93,44%, «против» 3,17 %, «воздержались» 3,39 %.

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 5. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосовании поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома, управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

- 30% - в управляющую организацию;
- 70% - на усмотрение собственников (дольщиков) помещений МКД

Голосовали: «за» 85,69 %, «против» 7,42 %, «воздержались» 6,89 %.

Приняли решение: Делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

- 30% - в управляющую организацию;
- 70% - на усмотрение собственников (дольщиков) помещений МКД

№ 6. Установка системы видеонаблюдения и включение оплаты за установку и обслуживание системы видеонаблюдения для мест общего пользования в лицевой счёт каждого помещения отдельной строкой (дополнительные расходы) –3,12 руб./м2

На голосовании поставлен вопрос об установке системы видеонаблюдения и включение оплаты за установку и обслуживание системы видеонаблюдения для мест общего пользования в лицевой счёт каждого помещения отдельной строкой (дополнительные расходы) –3,12 руб./м2

Голосовали: «за» 86,10 %, «против» 11,55 %, «воздержались» 2,35 %.

Приняли решение: Установить систему видеонаблюдения и включение оплаты за установку и обслуживание системы видеонаблюдения для мест общего пользования в лицевой счёт каждого помещения отдельной строкой (дополнительные расходы) –3,12 руб./м2

№ 8. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

На голосовании поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

Голосовали: «за» 97,63 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,37%

Приняли решение: Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

№ 9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ)

На голосовании поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д. № 1/4;
- два экземпляра в УК «СИБИРИАДА».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Приняли решение: На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д. № 1/4;
- два экземпляра в УК «СИБИРИАДА».