

ПРОТОКОЛ № 1.

общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, 1/4 Б.
(форма проведения: очно-заочная).

«31» августа 2018г.

г. Иркутск

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «СИБИРИАДА»

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Период проведения: с 01.08.2018 г. до 00.00 часов 31.08.2018 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Зимняя, 1/4 Б, 1(первый) этаж подъезда дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 4951,8, (без учета лоджий, балконов);

Общая площадь жилых помещений – 4951,8 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

На очном собрании присутствовало 4 собственника (дольщика) жилых помещений, обладающих общей площадью 694,6 м², что составляет 14,03 %.

Кворум для проведения собрания не набран. Собрание неправомочно, переходит в заочное голосование.

В собрании принимали участие собственники (дольщики) жилых помещений в количестве 73 собственника (дольщика), обладающих общей площадью 3221,13 м², что составляет 65,05% от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Площадь 3221,13 м² принимаем за 100 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 1/4 Б, ул. Зимняя, г. Иркутска, в размере - 22,58 руб./м² в мес.
7. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД:
- в размере – 2,40 руб./м² в мес.
8. Произвести консервацию мусоропровода в подъезде дома.
9. Заключение договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) помещения.
10. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
11. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) непосредственно в МУП «Водоканал».
12. Выбор Совета многоквартирного дома.
13. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

14. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

15. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

16. Определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1 На голосовании поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

- _____, собственник кв.№100-в качестве председателя

Голосовали: «за» 89,97%, «против» 3,47 %, «воздержались» 6,56 %.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать:

- _____, собственника кв.№100.

1.2 На голосовании поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

- _____, собственник кв.№ 3 -в качестве секретаря

Голосовали: «за» 88,76%, «против» 2,95 %, «воздержались» 8,29 %.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать:

- _____, собственника кв.№ 3

№ 2 Определение состава счетной комиссии.

На голосовании поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

2.1. _____, собственник кв.№ 12

Голосовали: «за» 90,49 %, «против» 1,74 %, «воздержались» 7,77 %.

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать:

- _____, собственника кв.№ 12

№3. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосовании поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом:

3.1 Управление товариществом собственников жилья

Голосовали: «за» 19,85%, «против» 78,46 %, «воздержались» 1,69 %.

3.2 Управление управляющей организацией

Голосовали: «за» 97,10%, «против» 1,21 %, «воздержались» 1,69 %.

Приняли решение: Утвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией.

№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией)

На голосовании поставлен вопрос об избрании управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией):

4.1 Управляющая организация ООО УК «СИБИРИАДА».

Голосовали: «за» 95,03 %, «против» 2,06 %, «воздержались» 2,91 %.

4.2 Другая управляющая организация.

Голосовали: «за» 0,84%, «против» 95,88 %, «воздержались» 3,28 %.

Приняли решение: Избрать ООО УК «СИБИРИАДА» в качестве управляющей организации.

№ 5. Утверждение проекта договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией .

На голосовании поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией:

Голосовали: «за» 96,57 %, «против» 1,74 %, «воздержались» 1,69 %.

Приняли решение: Утвердить проект договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией

№6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 1/4 Б, ул. Зимняя, г. Иркутска, в размере - 22,58 руб./м2 в мес.:

На голосовании поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 1/4, ул. Зимняя, г. Иркутска, в размере - 22,58 руб./м2 в мес.:

- содержание общего имущества МКД - 18,62 руб./м2 в мес.;
- управление общим имуществом МКД - 3,96 руб./м2 в мес.

Голосовали: «за» 73,71%, «против» 11,10 %, «воздержались» 15,20 %.

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 1/4 Б, ул. Зимняя, г. Иркутска, в размере - 22,58руб./м2 в мес.:

- содержание общего имущества МКД - 18,62 руб./м2 в мес.;
- управление общим имуществом МКД - 3,96 руб./м2 в мес.

№ 7. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД:

- в размере – 2,40 руб./м2 в мес.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД:

- в размере – 2,40 руб./м2 в мес.

Голосовали: «за» 79,23%, «против» 6,42 %, «воздержались» 14,35 %.

Приняли решение: Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД:

- в размере – 2,40 руб./м2 в мес.

№ 8. Произвести консервацию мусоропровода в подъезде дома.

На голосовании поставлен вопрос о консервации мусоропровода в подъезде дома.

Голосовали: «за» 89,78%, «против» 4,64 %, «воздержались» 5,58%.

Приняли решение: Произвести консервацию мусоропровода в подъезде дома.

№ 9. Заключение договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) помещения.

На голосовании поставлен вопрос о заключении договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) помещения.

Голосовали: «за» 96,48 %, «против» 0%, «воздержались» 3,52 %.

Приняли решение: Заключить договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) помещения.

№ 10. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

На голосовании поставлен вопрос об оплате за электроэнергию собственниками помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» 95,27 %, «против» 0,00 %, «воздержались» 4,73 %.

Приняли решение: Производить оплату за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

№ 11. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) непосредственно в МУП «Водоканал»

На голосовании поставлен вопрос об оплате за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

Голосовали: «за» 89,77 %, «против» 5,87 %, «воздержались» 4,36 %.

Приняли решение: Производить оплату за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

№ 12 Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосовании поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома:

- _____, собственник кв.№100-в качестве председателя
- _____, собственник кв.№ 3
- _____, собственник кв.№ 12

Голосовали: «за» 90,02 %, «против» 1,74 %, «воздержались» 8,25 %.

Приняли решение: : избрать в совет многоквартирного дома:

- _____, собственник кв.№100-в качестве председателя
- _____, собственник кв.№ 3
- _____, собственник кв.№ 12

№ 13. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосовании поставлен вопрос о наделении совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 86,95%, «против» 5,17 %, «воздержались» 7,88 %.

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 14. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосовании поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 77,52%, «против» 9,29 %, «воздержались» 13,18%.

Приняли решение: Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

№ 15. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

На голосовании поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

Голосовали: «за» 93,25 %, «против» 3,47 %, «воздержались» 3,28%

Приняли решение: Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

№ 16. Определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ)

На голосовании поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д. № 1/4Б;
- два экземпляра в УК «Спектр».

Голосовали: «за» 94,84 %, «против» 3,47 %, «воздержались» 1,69 %

Приняли решение: На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д. № 1/4Б;
- два экземпляра в УК «СИБИРИАДА».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____