

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, дом № 19А,
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 02 марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Мухиной, дом № 19А.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 17.12.2019 г. в 20.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 17.12.2019 г. по 01.03.2020 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 01.03.2020 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось в подвальном помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д.19 А (Автопарковка).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО УК «Сибиряда».

Инициатор общего собрания – ООО УК «Сибиряда» в лице генерального директора Юшина Александра Витальевича.

Общая площадь жилых помещений в доме составляет 3633,50 кв.м. Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3633,50.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
6. О выборе владельца специального счета (ч.4 ст. 170 ЖК РФ).
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ч.4 ст. 170 ЖК РФ).
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (ч.4 ст. 170 ЖК РФ).
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и на оказание иных сопутствующих услуг, в том числе по ведению специального счета, определение порядка предоставления платежных документов (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ).

11. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и иных услуг, связанных с открытием и ведением специального счета.
12. Об утверждении условий договора возмездного оказания услуг (Приложение № 1) и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений на его заключение.
13. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.
14. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
15. О выборе способа уведомления собственников о предстоящем общем собрании.
16. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.
17. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

В связи с отсутствием кворума по всем вопросам повестки дня, общее собрание собственников помещений признано несостоявшимся согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 06.02.2020).

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Список присутствовавших лиц на собрание на 9 (Девять) листах;
2. Информационное сообщение о проведении собрания на 2 (Два) листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (Четыре) листах.

Инициатор собрания _____ /Юшин А.В./