

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, дом № 1/4Б.
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 01 мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 01.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Бородина, дом № 56.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 10.02.2019 г. в 20.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 10.02.2020 г. по 01.05.2020 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 01.05.2020 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось в подвальном помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б (подвальное помещение).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО УК «Сибиряда».

Инициатор общего собрания - ООО УК «Сибиряда» в лице генерального директора Юшина Александра Витальевича.

Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания - собственник кв.№28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Секретарь общего собрания - собственник кв.№72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Лица, проводившие подсчет голосов - собственник кв.№28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б, собственник кв.№72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Реестр присутствующих лиц, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 5171,30. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2608,10 кв.м., обладающие в совокупности 2608,10 голосов, что составляет 50,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5171,30 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник кв. №28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2529,20	96,97
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	78,90	3,03

Решили: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник кв. №72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2512,20	96,32
«против»	39,60	1,52
«воздержались»	56,30	2,16

Решили: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: собственник кв. №28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б, собственник кв. №72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2472,90	94,82
«против»	39,60	1,52
«воздержались»	95,60	3,67

Решили: Избрать членами счётной комиссии, поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания собственнику кв. №28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б, собственнику кв. №72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено избрать Совета МКД в количестве 5 человек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2568,50	98,48
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	39,60	1,52

Решили: Избрать Совет МКД в количестве 5 человек. Определить срок полномочий Совета МКД, бессрочно, до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено избрать в качестве членов Совета МКД:

1. собственника кв. № 28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2529,20	96,97
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	78,90	3,03

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. № 28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

2. собственника кв. № 72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2512,20	96,32
«против»	39,60	1,52
«воздержались»	56,30	2,16

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. № 72 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

3. собственника кв. № 99 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2472,90	94,82
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	135,20	5,18

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. № 99 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

4. собственника кв. №106 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2472,90	94,82
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	135,20	5,18

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. №106 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

5. собственника кв. №53 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2512,50	96,33

«против»	0,00	0,00
«воздержались»	95,60	3,67

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. №53 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2416,70	92,66
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	191,40	7,34

Решили: Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 28 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя, д.1/4Б.

5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить предложенный ООО УК «Сибириада» тариф с 01.05.2020г. в размере **19 (Девятнадцать) рублей 35 копеек**, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 1/4Б расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя в том числе на содержание- **12(Двенадцать) рублей 08 копеек**, управление общего имущества – **3 (три) рубля 77 копеек** и текущий ремонт общего имущества – **3 (Три) рубля 50 копеек**.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2343,90	89,87
«против»	112,60	4,32
«воздержались»	151,60	5,81

Решили: Утвердить предложенный ООО УК «Сибириада» тариф с 01.05.2020г. в размере **19 (Девятнадцать) рублей 35 копеек**, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 1/4Б расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Зимняя в том числе на содержание- **12(Двенадцать) рублей 08 копеек**, управление общего имущества – **3 (три) рубля 77 копеек** и текущий ремонт общего имущества – **3 (Три) рубля 50 копеек**.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО УК «Сибиряда» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2412,40	92,50
«против»	26,40	1,01
«воздержались»	169,30	6,49

Решили: Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО УК «Сибиряда» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Список присутствовавших лиц на собрание на 15 (Пятнадцать) листах;
2. Информационное сообщение о проведении собрания на 1 (Один) листе;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 94(Девяносто четыре) листах;
4. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на 2 (Два) листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (Четыре) листах.
6. Уведомление о принятых решениях на 2 (Два) листах.
7. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания на 3(Три) листах.