

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, дом № 7/9.
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 30 апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 01.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Братская, дом № 7/9.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 02.03.2020 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 02.03.2020 г. по 30.04.2020 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 30.04.2020 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очно-заочное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д. 7/9 (первый этаж подъезда дома).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО УК «Сибиряда».

Инициатор общего собрания – собственник нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9). Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания – собственник нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Секретарь общего собрания – собственника кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Лица, проводившие подсчет голосов – собственник нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9), собственник кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Список присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3593,70. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3593,70 кв.м., обладающие в совокупности 2166,70 голосов, что составляет 60,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3593,70 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
9. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.
10. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
11. Установка бункера для сбора и вывоза строительного мусора на период заселения дома и до окончания ремонтных работ с утверждением тарифа на данную услугу.
12. Заключение договора и переход на прямые расчеты за предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ПАО «Иркутскэнерго» непосредственно с каждым собственником помещения.
13. Заключение договора и переход на прямые расчеты за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» непосредственно с каждым собственником помещения.
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
15. Полномочия совета МКД.
16. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

1. Выбор председателя общего собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2078,10	95,91
«против»	48,90	2,26
«воздержались»	39,70	1,83

Решили: Избрать председателем собрания, собственника нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2078,10	95,91
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	88,60	4,09

Решили: Избрать секретарем собрания, собственника кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: собственник кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9), собственник нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2078,10	95,91
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	88,60	4,09

Решили: Поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания председателю собрания, собственнику нежилого помещения № 9 и секретарю общего собрания собственнику кв. № 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: По предложению инициатора общего собрания на голосование поставлен вопрос - утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2117,80	97,74
«против»	48,90	2,26
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: По предложению инициатора общего собрания на голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д. 7/9 в виде управления управляющей организацией.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2166,70	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д. 7/9 в виде управления управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации

Слушали: По предложению инициатора общего собрания на голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации – ООО УК «Сибириада» (ИНН: 3827039105)

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2166,70	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать управляющую организацию ООО УК «Сибириада» (ИНН: 3827039105) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9.

7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Предложено инициатором общего собрания собственников утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 между собственниками помещений и ООО УК «Сибириада» (ИНН: 3827039105). (Приложение №1)

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2051,10	94,66
«против»	75,80	3,50
«воздержались»	39,80	1,84

Решили: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 между собственниками помещений и ООО УК «Сибириада» (ИНН: 3827039105). (Приложение №1)

8. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить предложенный ООО УК «Сибириада» тариф для жилых и нежилых помещений в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 13 копеек, с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 7/9 (блок-секция №9) расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, в том числе на содержание – 18 (Восемнадцать) рублей 07 копеек, управление общего имущества – 4 (Четыре) рубля 06 копеек и текущий ремонт общего имущества – 2 (Два) рубля 00 копеек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1805,80	83,34
«против»	292,60	13,50
«воздержались»	68,30	3,15

Решили: Утвердить предложенный ООО УК «Сибириада» тариф для жилых и нежилых помещений в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 13 копеек, с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 7/9 (блок-секция №9) расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, в том числе на содержание – 18 (Восемнадцать) рублей 07 копеек, управление общего имущества – 4 (Четыре) рубля 06 копеек и текущий ремонт общего имущества – 2 (Два) рубля 00 копеек.

9. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено разрешить ООО УК «Сибириада» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1838,20	84,84
«против»	253,00	11,68
«воздержались»	75,50	3,48

Решили: Разрешать ООО УК «Сибириада» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

10. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1798,60	83,01
«против»	292,60	13,50
«воздержались»	75,50	3,48

Решили: Утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

11. Установка бункера для сбора и вывоза строительного мусора на период заселения дома и до окончания ремонтных работ с утверждением тарифа на данную услугу.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено установить бункер для сбора и вывоза строительного мусора на период заселения дома и до окончания ремонтных работ и утвердить тариф на данную услугу в размере 1(Один) рубль 93 копейки с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 7/9 (блок-секция №9) расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Братская.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1887,20	87,10
«против»	115,40	5,33
«воздержались»	164,10	7,57

Решили: Установить бункер для сбора и вывоза строительного мусора на период заселения дома и до окончания ремонтных работ и утвердить тариф на данную услугу в размере 1(Один) рубль 93 копейки с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 7/9 (блок-секция №9) расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Братская.

12. Заключение договора и переход на прямые расчеты за предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему

водоснабжению с ПАО «Иркутскэнерго» непосредственно с каждым собственником помещения.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено заключить договор и перейти на прямые расчеты за предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ПАО «Иркутскэнерго» непосредственно с каждым собственником помещения.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1917,70	88,51
«против»	137,40	6,34
«воздержались»	111,60	5,15

Решили: Заключить договор и перейти на прямые расчеты за предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ПАО «Иркутскэнерго» непосредственно с каждым собственником помещения.

13. Заключение договора и переход на прямые расчеты за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» непосредственно с каждым собственником помещения.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено заключить договор и перейти на прямые расчеты за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» непосредственно с каждым собственником помещения.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1917,70	88,51
«против»	137,40	6,34
«воздержались»	111,60	5,15

Решили: Заключить договор и перейти на прямые расчеты за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» непосредственно с каждым собственником помещения.

14. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено избрать Совета МКД в количестве 2-х человек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1849,40	85,36
«против»	164,30	7,58
«воздержались»	153,00	7,06

Решили: Избрать Совет МКД в количестве 2-х человек. Определить срок полномочий Совета МКД, бессрочно, до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено избрать в качестве членов Совета МКД:

1. собственник нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1849,40	85,36
«против»	88,50	4,08
«воздержались»	228,80	10,56

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД, собственника нежилого помещения №9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

2. собственник кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1889,10	87,19
«против»	88,50	4,08
«воздержались»	189,10	8,73

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД, собственника кв.№ 54 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Слушали: Инициатором общего собрания предложено избрать председателем Совета МКД, собственника нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1889,00	87,18
«против»	48,70	2,25

«воздержались»	229,00	10,57
----------------	--------	-------

Решили: Избрать председателем Совета МКД, собственника нежилого помещения № 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Братская, д.7/9 (блок-секция №9).

15.О полномочиях Совета МКД.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено наделить полномочиями Совет МКД утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1964,90	90,69
«против»	137,40	6,34
«воздержались»	64,40	2,97

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено наделить полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющую организацию на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

-30%- в управляющую компанию

-70%- на усмотрение собственников помещений МКД

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1885,50	87,02
«против»	177,00	8,17
«воздержались»	104,20	4,81

Решили: Наделить полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющую организацию на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

-30%- в управляющую компанию

-70%- на усмотрение собственников помещений МКД

16. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде дома;

- лифтовая кабина (при наличии)

Местом хранения информации определить офис ООО УК «Сибиряда» по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.15.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1934,40	89,28
«против»	128,10	5,91
«воздержались»	104,20	4,81

Решили: Утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде дома;
- лифтовая кабина (при наличии)

Местом хранения информации определить офис ООО УК «Сибиряда» по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.15.