

**общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Индустриальная, 16.
(форма проведения: очно-заочная).**

г. Иркутск

«15» мая 2017г.

Инициатор проведения общего собрания: Ефременко Сергей Викторович, собственник (дольщик) н. п.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Период проведения: с 28.03.2017 г. до 00.00 часов 15.05. 2017 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Индустриальная, 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - **12 299,5 м²**, (без учета мест общего пользования, лоджий, балконов);

общая площадь жилых помещений – **8 167,5 м²**, общая площадь нежилых помещений – **4 132 м²**.

На очном собрании присутствовало **41** собственник (дольщик) жилых помещений, обладающих общей площадью **1 724,85 м²**, что составляет **14,02 %**.

На очном собрании присутствовал **1** собственник (дольщик) нежилых помещений, обладающий общей площадью **194,9 м²**, что составляет **1,59 %**.

Общее количество собственников (дольщиков), присутствовавших на очном собрании составляет **42** собственника (дольщика), обладающих общей площадью **1 919,75 м²**, что составляет **15,61 %**.

Кворум для проведения собрания не набран. Собрание неправомерно, переходит в заочное голосование.

В собрании принимали участие собственники (дольщики) жилых помещений в количестве **81** собственника (дольщика), обладающих общей площадью **3 004,85 м²**, что составляет **24,43 %** от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

В собрании принимали участие собственники (дольщики) нежилых помещений в количестве **3** собственника (дольщика), обладающих общей площадью **3 450,64 м²**, что составляет **28,06 %** от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Общее количество проголосовавших собственников (дольщиков) – **83** собственников (дольщиков), обладающих площадью **6 455,49 м²**, что составляет **52,4 %** от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Площадь **6 455,49 м²** принимаем за 100 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1. Определение состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

2.2. Управление управляющей организацией.

3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией):

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр».

3.2. Другая управляющая организация.

4. Утверждение проекта договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией в редакции 2017 г.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 16, ул. Индустриальная г. Иркутска, в размере: - **23,68 руб./м²** в мес. (без учета тарифа на м/провод):

- содержание общего имущества МКД - **20,98 руб./м²** в мес.;

- управление общим имуществом МКД - **2,70 руб./м²** в мес.

6. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД:

6.1. - в размере - **1,80** руб./м² в мес.

7. Мусоропровод закрыть.

8. За монтаж и обслуживание домофонной системы ООО «Домофон-сервис»

9. Заключение договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) жилых и нежилых помещений МКД.

10. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

11. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

12. Выбор совета многоквартирного дома.

13. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

14. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома, управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

- 30% - в управляющую организацию;

- 70% - на усмотрение собственников (дольщиков) помещений МКД.

15. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске-объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

16. Определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Индустриальная, д. № 16

- два экземпляра в УК «Спектр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

- Ефременко Сергей Викторович, собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 84,31 %, «против» 6,45 %, «воздержались» 9,24 %.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать:

- Ефременко Сергея Викторовича, собственника (дольщика) н.п.

Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

- Андреева Нелла Рафхатовна, собственник (дольщик) кв. № 31; 68.

Голосовали: «за» 86,87 %, «против» 4,79 %, «воздержались» 8,34 %.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать:

- Андрееву Неллу Рафхатовну, собственника (дольщика) кв. № 31; 68.

№ 1.1. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Хозеев Евгений Олегович, собственник (дольщик) кв. № 119.

Голосовали: «за» 88,09 %, «против» 4,33 %, «воздержались» 7,58 %.

2. Каталевская Ольга Владимировна, собственник (дольщик) кв. № 166.

Голосовали: «за» 87,62 %, «против» 4,8 %, «воздержались» 7,58 %.

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать:

- Хозеева Евгения Олеговича, собственника (дольщика) кв. № 119;
- Каталевскую Ольгу Владимировну, собственника (дольщика) кв. № 166.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «за» 5,7 %, «против» 87,41 %, «воздержались» 6,89 %.

2.2. Управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 92,18 %, «против» 2,13 %, «воздержались» 5,69 %.

Приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:

г. Иркутск, ул. Индустриальная, 16 избрать – управление управляющей организацией.

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр».

Голосовали: «за» 75,61 %, «против» 12,68 %, «воздержались» 11,71 %.

3.2. Другая управляющая организация.

Голосовали: «за» 15,76 %, «против» 74,58 %, «воздержались» 9,66 %.

Приняли решение: в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: г. Иркутск,

ул. Индустриальная, 16 избрать – управляющую компанию ООО УК «Спектр».

№ 4. Утверждение проекта договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией в редакции 2017 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией в редакции 2017 г.

Голосовали: «за» 76,54 %, «против» 4,83 %, «воздержались» 18,63 %.

Приняли решение: утвердить проект договора на управление между собственником (дольщиком) помещения в многоквартирном жилом доме (МКД) и управляющей организацией в редакции 2017 г.

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 16, ул. Индустриальная г. Иркутска, в размере: - 23,68 руб./м² в мес. (без учета тарифа на м/провод):

- содержание общего имущества МКД - 20,98 руб./м² в мес.;
- управление общим имуществом МКД - 2,70 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 16, ул. Индустриальная, г Иркутска, в размере – 23,68 руб./м² в мес. (без учета тарифа на м/провод):

- содержание общего имущества МКД - 20,98 руб./м² в мес.;
- управление МКД - 2,70 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 69,89 %, «против» 16,46 %, «воздержались» 13,65 %.

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 16, ул. Индустриальная г. Иркутска, в размере: - 23,68 руб./м² в мес. (без учета тарифа на м/провод):

- содержание общего имущества МКД - 20,98 руб./м² в мес.;
- управление общим имуществом МКД - 2,70 руб./м² в мес.

№ 6. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД:

6.1. - в размере - 1,80 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере:
- 1,80 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 74,09 %, «против» 11,34 %, «воздержались» 14,57 %.

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере - 1,80 руб./м² в мес.

№ 7. Мусоропровод закрыть.

На голосование поставлен вопрос о закрытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 88,48 %, «против» 7,88 %, «воздержались» 3,64 %.

Приняли решение: мусоропровод закрыть.

№ 8. За монтаж и обслуживание домофонной системы ООО «Домофон-сервис».

На голосование поставлен вопрос за монтаж и обслуживание домофонной системы ООО «Домофон-сервис».

Голосовали: «за» 92,24 %, «против» 4,41 %, «воздержались» 3,35 %.

Приняли решение: заключение договора с каждым собственником (дольщиком) на монтаж и обслуживание домофонной системы ООО «Домофон-сервис».

№ 9. Заключение договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) жилых и нежилых помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о заключении договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) жилых и нежилых помещений МКД.

Голосовали: «за» 91,05 %, «против» 5,08 %, «воздержались» 3,87 %.

Приняли решение: заключить договора ПАО «Иркутскэнерго» об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно с каждым собственником (дольщиком) жилых и нежилых помещений МКД.

№ 10. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» 91,24 %, «против» 6,12 %, «воздержались» 2,64 %.

Приняли решение: производить оплату за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

№ 11. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

На голосование поставлен вопрос об оплате за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

Голосовали: «за» 87,6 %, «против» 8,86 %, «воздержались» 3,54 %.

Приняли решение: производить оплату за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) напрямую в МУП «Водоканал».

№ 12. Выбор совета многоквартирного дома.

11.1 На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Оболкина Татьяна Ивановна, собственник (дольщик) кв. № 8; 65

Голосовали: «за» 85,53 %, «против» 5,28 %, «воздержались» 9,19 %.

2. Хозеев Евгений Олегович, собственник (дольщик) кв. № 119.

Голосовали: «за» 86,93 %, «против» 3,45 %, «воздержались» 9,62 %.

3. Ефременко Сергей Викторович, собственник (дольщик) н. п.

Голосовали: «за» 83,92 %, «против» 5,57 %, «воздержались» 10,51 %.

4. Максимова Валентина Ивановна, собственник (дольщик) кв. № 135.

Голосовали: «за» 86,93 %, «против» 3,45 %, «воздержались» 9,62 %.

5. Сухорукова Дарья Артемовна, собственник (дольщик) кв. № 156.

Голосовали: «за» 86,47 %, «против» 3,91 %, «воздержались» 9,62 %.

6. Каталевская Ольга Владимировна, собственник (дольщик) кв. № 166.

Голосовали: «за» 86,93 %, «против» 3,45 %, «воздержались» 9,62 %.

Приняли решение: избрать в совет многоквартирного дома:

- Оболкину Татьяну Ивановну, собственника (дольщика) кв. № 8, 65;
- Хозеева Евгения Олеговича, собственника (дольщика) кв. № 119;
- Ефременко Сергея Викторовича, собственника (дольщика) н.п.
- Максимову Валентину Ивановну, собственника (дольщика) кв. № 135;
- Сухорукову Дарью Артемовну, собственника (дольщика) кв. № 156;
- Каталевскую Ольгу Владимировну, собственника (дольщика) кв. № 166.

№13. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 86,78 %, «против» 7,11 %, «воздержались» 6,11 %.

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 14. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома, управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

- 30 % - в управляющую организацию;
- 70 % - на усмотрение собственников (дольщиков) помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом МКД. Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

Голосовали: «за» 80,25 %, «против» 9,83 %, «воздержались» 9,92 %.

Приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Денежные средства от оказания данного вида услуг распределяются следующим образом:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

№ 15. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

Голосовали: «за» 89,53 %, «против» 3,87 %, «воздержались» 6,6 %

Приняли решение: определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ), и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики с составлением акта о размещении в присутствии собственников (дольщиков) МКД.

№ 16. Определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Индустриальная, д. № 16
- два экземпляра в УК «Спектр».

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ):

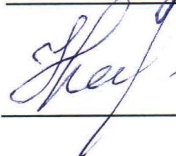
- один экземпляр в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Индустриальная, д. № 16.
- два экземпляра в УК «Спектр»

Голосовали: «за» 86,98 %, «против» 2,97 %, «воздержались» 10,05 %

Приняли решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решения собственников (дольщиков) помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ):

- один экземпляр в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Индустриальная, 16;
- два экземпляра в УК «Спектр».

Председатель собрания  (С.В. Ефременко)

Секретарь собрания  (Н.Р. Андреева)