

Ул.Индустриальная д. 16

С ж.п. - 8 167.50 кв.м., S оф.п. - 880.30 кв.м., S общ. - 9 047.80 кв.м.,

2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	742 251,87
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	2 023 811,90
2,2	за услуги управления	руб.	406 065,26
2,3	за текущий ремонт	руб.	249 719,28
Всего начислено за отчетный период		руб.	2 679 596,44
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	2 996 954,90
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	2 996 954,90
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	424 893,41
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
		Годовая стоимость работ (руб.)	
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		200 861,16
1,1	Мытье первого этажа	ИП Гречко Г.М.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
200 861,16			
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		192 175,27
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Гречко Г.М.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевывавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
192 175,27			
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		1 141 884,91
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билинговое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Видеонаблюдение	ООО "Сова"	постоянно
3,4	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО УК "Сибиряда"	два раза в мес.
3,5	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,7	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц
3,8	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно
3,9	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно
986 934,91			

IV	Содержание и обслуживание лифтов			152 947,68
4,1	Техобслуживание лифтов (один лифт)	ООО "Иркутск-Сибсервис"	в рабочие дни	137 347,68
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	12 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	3 600,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			86 858,88
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	86 858,88
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	249 084,00
VII	Услуги и работы по управлению			406 065,26
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	27 143,40
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	77 361,89
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО УК "Сибириада"	в рабочие дни	237 711,11
7,4	Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО УК "Сибириада"	в рабочие дни	63 848,86
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			92 079,20
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО УК "Сибириада"	по мере необходимости	17 237,20
8,2	Установка электромаг. системы	ООО "Партнер-М"	по мере необходимости	8 967,00
8,3	Металлический контейнер	ООО "Ландшафт Центр-Иркутск"	решение Совета Дома	25 000,00
8,4	Монтаж металлич. козырька	ИП Шклов	по мере необходимости	29 000,00
8,5	Установка светильников светодиодный	ООО "Инфраснаб плюс"	решение Совета Дома	11 875,00
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий	шт.		0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт.		0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	шт.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		342 215,18
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.		220 315,66
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления	кВт/ч		361 510,00
1,2	Начислено потребителям	руб.		374 095,66
1,3	Оплачено потребителем	руб.		489 704,40
1,4	Задолженность потребителей	руб.		75 267,56
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		374 095,66
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		430 745,48
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		25 765,80
2	Холодное водоснабжение			
2,1	Общий объем потребления	куб.м		11 692,00
2,2	Начислено потребителям	руб.		154 928,64
2,3	Оплачено потребителем	руб.		156 919,14
2,4	Задолженность потребителей	руб.		55 118,28
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		154 928,64
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		151 915,62
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		40 511,29
3	Водоотведение			

3,1	Общий объем потребления	куб.м	11 692,00
3,2	Начислено потребителям	руб.	166 348,41
3,3	Оплачено потребителем	руб.	170 248,70
3,4	Задолженность потребителей	руб.	89 929,82
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	166 348,41
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	161 432,42
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	66 097,38
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00