

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 4/1

Сж.п. - 2 078,50 кв.м., S оф.п. - 508.70 кв.м., S общ. - 2 587.20 кв.м.,
тариф **23.61 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			733 005.50 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 17.13 руб/м2)			531 824.83 руб.
Управление МКД (тариф 3.08 руб/м2)			95 622.91 руб.
текущий ремонт за 2016г.(тариф- 3,4 руб./м2)			105 557.76 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.:
			содержание общего имущества - 87 687.76 руб.
			управление МКД - 16 906.29 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Соппротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	12.38 руб/м2 384 354.43 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 83 939.87 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 405 781.83 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 62 512.47 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	4.75 руб/м2 147 470.40 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 37 988.25 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 160 283.36 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 25 175.29 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	3,08	95 622.91 руб.	Задолженность на 31.12.15г. - 16 248.79 руб. Оплачено собственниками в 2016г. - 94 965.41 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 16 906.29руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г.			
	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)

Всего: (по тарифам).	3,40	105 557.76руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. -(+) 199 909.99руб.
			Провайдеры за Янв.-Дек. 2016г. - (+) 2 800 .00 руб.
			За Янв.-Дек.2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 1 859.70 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв._Февр.) - 13 611.02 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 4 328.66 руб.
			Промывка теплообмен.оборуд. 14 193.38руб.
			ремонт подъезда 160 000.00руб.
			Лежачий полицейский - 1 110.62 руб.
			Трансформаторы тока - 5 898.57 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 201 001.95 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+) 107 265.80 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16 - (-) 23 254.02 руб.