

пр-кт М.Жукова 4/2

Сж.п. - 2 833.50 кв.м., S оф.п. - 403.20 кв.м., S общ. - 3 236.70 кв.м.,

2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 612,27
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	737 967,60
2,2	за услуги управления	руб.	130 503,74
2,3	за текущий ремонт	руб.	132 057,36
Всего начислено за отчетный период		руб.	1 000 528,70
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	1 012 755,92
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	1 006 875,92
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 880,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	103 265,05
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
		Годовая стоимость работ (руб.)	
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		114 190,78
1,1	Мытье первого этажа	ИП Гречко Г.М.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		30 683,92
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Гречко Г.М.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежеевыпавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		350 927,75
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билинговое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО УК "Сибиряда"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц
3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно
3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно
IV	Содержание и обслуживание лифтов		180 240,00
4,1	Техобслуживание лифтов (одинлифта)	ООО "Иркутск-Сибсервис"	в рабочие дни
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год
4,3	Страхование лифтов		раз в год

V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			31 072,32
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	31 072,32
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	30 852,83
VII	Услуги и работы по управлению			130 503,74
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	9 710,10
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	27 673,79
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО УК "Сибиряда"	в рабочие дни	63 674,94
7,4	Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО УК "Сибиряда"	в рабочие дни	29 444,91
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			87 190,93
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО УК "Сибиряда"	по мере необходимости	9 361,21
8,2	Механизированная уборка и вывоз снега	ИП Ефременко	Февраль-Март	49 777,88
8,3	Поверка приборов учета ИТП	ИП Адурев И.И.	один раз в четыре года	9 977,73
8,4	Окраска перил по балконам	ИП Гречко Г.М.	решение Совета Дома	8 426,91
8,5	Окраска уличных перил	ИП Гречко Г.М.	решение Совета Дома	9 647,20
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	106 786,23
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	55 995,21
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	79 158,72
1,2	Начислено потребителям		руб.	98 623,02
1,3	Оплачено потребителем		руб.	119 448,48
1,4	Задолженность потребителей		руб.	20 705,31
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	98 623,02
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	120 202,46
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	9 217,29
2	Холодное водоснабжение			
2,1	Общий объем потребления		куб.м	4 874,210
2,2	Начислено потребителям		руб.	64 541,56
2,3	Оплачено потребителем		руб.	75 928,48
2,4	Задолженность потребителей		руб.	13 410,16
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	64 541,56
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	66 503,83
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	14 492,24
3	Водоотведение			
3,1	Общий объем потребления		куб.м	4 874,210
3,2	Начислено потребителям		руб.	69 231,00
3,3	Оплачено потребителем		руб.	87 809,64
3,4	Задолженность потребителей		руб.	21 879,74
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	69 231,00
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	72 432,58
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	23 645,24
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг				
1	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	
2	Направлено исковых заявлений		ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	