

ПРОТОКОЛ № 1.

общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19а
(форма проведения: очно- заочная).

г. Иркутск

« 15 » марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Игумнов К.В., кв. № 39.
Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
Период проведения: 10.02.2016 г. до 00.00 часов 15.03.2016 г.
Место проведения: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 3 841,4 м², общая площадь жилых помещений - 3 125,5 м², общая площадь нежилых помещений - 715,9 м².
В собрании принимали участие собственники (дольщики) помещений в количестве 61 собственников, обладающих общей площадью 2,842,15 м², что составляет 73,99% от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
Кворум набран. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.1. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, далее (МКД).
 - 2.1. Управление товариществом собственников жилья.
 - 2.2. Управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией):
 - 3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр».
 - 3.2. Другая управляющая организация.
4. Утверждение договора на управление МКД в редакции 2015 г. с приложениями.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 19 а, ул. Мухиной, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г. в размере
 - 20,57 руб./м² в мес.
 - содержание общего имущества МКД - 17,27 руб./м² в мес.;
 - управление МКД - 3,3 руб./м² в мес.;
6. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 а, ул. Мухиной г. Иркутска в размере:
 - 1,80 руб./м² в мес.;
 - 2,40 руб./м² в мес.;
7. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками помещений МКД непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».
8. Оплата за электроэнергию собственниками помещений МКД непосредственно в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».
9. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками помещений МКД непосредственно в МУП «Водоканал».
10. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома.
11. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.
12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства используются в соотношении:
 - 30% - управляющей организации;
 - 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.
13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на 1 этаже дома, в почтовые ящики.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.)
 - один экземпляр в совете МКД. по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 а.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

- Игумнов К.В., кв. № 39

Голосовали: «за» 92,41 %, «против» 0 %, «воздержались» 7,59 %.

Приняли решение: утвердить председателем общего собрания Игумнова К.В., кв. № 39.

Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

- Ефременко В.В., кв. № 58.

Голосовали: «за» 91,12 %, «против» 0 %, «воздержались» 8,88 %.

Приняли решение: утвердить секретарем общего собрания Ефременко В.В., кв. № 58.

№ 1.1. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Нелюбин С.А., кв. № 54

Голосовали: «за» 94,41 %, «против» 0 %, «воздержались» 5,59 %.

2. Губанов С.И. нежилое помещение № 23.

Голосовали: «за» 92,4 %, «против» 0 %, «воздержались» 5,59 %.

Приняли решение: утвердить состав счетной комиссии:

- Нелюбина С.А., кв. № 54;

- Губанова С.И., нежилое помещение № 23.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, далее (МКД).

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом далее МКД.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «за» 4,74 %, «против» 76,47 %, «воздержались» 16,12 %.

2.2. Управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 95,26 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 а избрать – управление управляющей организацией

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр».

Голосовали: «за» 96,89%, «против» 2,44%, «воздержались» 0,67%.

2. Другая управляющая организация.

Голосовали: «за» 2,44%, «против» 96,09%, «воздержались» 16,09%.

Приняли решение: в качестве управляющей организации МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 а избрать – ООО УК «Сектор».

№ 4. Утверждение договора на управление многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями.

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями.

Голосовали: «за» 89,64%, «против» 1,35%, «воздержались» 7,69%.

Приняли решение: утвердить договор на управление МКД в редакции 2015 г. с приложениями.

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 19 а, ул. Мухиной, г. Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере	– 20,57 руб./м ² в мес.
- содержание общего имущества МКД	– 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,3 руб./м ² в мес.;

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 19 а, ул. Мухиной, г. Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г. в размере

–	20,57 руб./м ² в мес.
- содержание общего имущества МКД	- 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,3 руб./м ² в мес.

Голосовали: «за» 92,99%, «против» 3,73%, «воздержались» 1,97%.

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление общим имуществом МКД № 19 а, ул. Мухиной г. Иркутска в размере - 20,57 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД	- 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,30 руб./м ² в мес.

№ 6. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 а, ул. Мухиной г. Иркутска в размере:

- 1,80 руб./м² в мес.;
- 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 а ул. Мухиной г. Иркутска в размере:
- 1,80 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 96,89%, «против» 2,44%, «воздержались» 0,67%.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 а ул. Мухиной г. Иркутска в размере:
- 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 0%, «против» 83,42%, «воздержались» 11,21%.

Приняли решение: утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД 19 а, ул. Мухиной г. Иркутска в размере - 1,80 руб./м² в мес.

№ 7. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками помещений в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

№ 8. Оплата за электроэнергию собственниками помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроэнергию собственниками помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

№ 9. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

На голосование поставлен вопрос об оплате за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) напрямую в МУП «Водоканал».

№ 10. Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

10.1 На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Игумнов К.В., кв. № 39.

Голосовали: «за» 90,39 %, «против» 0 %, «воздержались» 9,61 %.

2. Ефременко В.В., кв. № 58.

Голосовали: «за» 88,78 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3. Нелюбин С.А., кв. № 54.

Голосовали: «за» 93,06 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

4. Перелыгин А.В., кв. № 15.

Голосовали: «за» 93,06 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить в совет многоквартирного дома

- Игумнова К.В., кв. № 39;
- Ефременко В.В., кв. № 58;
- Нелюбина С.А., кв. № 54;
- Перелыгина А.В., кв. № 15.

Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома, предложена кандидатура:

1. Ефременко В.В., кв. № 58.

Голосовали: «за» 84,78 %, «против» 0 %, «воздержались» 12,22 %.

Приняли решение: утвердить председателем совета многоквартирного дома Ефременко В.В., кв. № 58.

№11. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 96,70 %, «против» 0,67 %, «воздержались» 1,32 %.

Приняли решение: наделить совет МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.

Средства используются в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом МКД.

Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД

Голосовали: «за» 94,00 %, «против» 3,39 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

№ 13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 98,69 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Приняли решение: определить способом сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и ознакомление с результатами голосования на информационных стендах и в почтовые ящики.

№ 14. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

Голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ) - два экземпляра в УО, один в совете МКД.

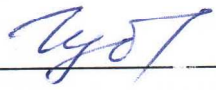
Голосовали: «за» 98,69%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Приняли решение: два экземпляра протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в УО и один экземпляр в совете МКД, утвердить.

Председатель собрания  (Игумнов К.В.)

Секретарь собрания  (Ефременко В.В.)

Счетная комиссия  (Нелюбин С.А.)

 (Губанов С.И.)