

**общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 б
(форма проведения: очно- заочная).**

г. Иркутск

« 15 » марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Бородыко Г.Е., кв. № 1.
Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
Период проведения: 10.02.2016 г. до 00.00 часов 15.03.2016 г.
Место проведения: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 3 991,1 м², общая площадь жилых помещений – 2 977,6 м², общая площадь нежилых помещений – 1 013,5 м².

В собрании принимали участие собственники (дольщики) помещений в количестве 61 собственников, обладающих общей площадью 2876,1 м², что составляет 72,06 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Кворум набран. Собрание закончено.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.1. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, далее (МКД).
 - 2.1. Управление товариществом собственников жилья.
 - 2.2. Управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией):
 - 3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр».
 - 3.2. Другая управляющая организация.
4. Утверждение договора на управление МКД в редакции 2015 г. с приложениями.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 19 б, ул. Мухиной, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г. в размере

–	20,57 руб./м ² в мес.
- содержание общего имущества МКД	- 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,3 руб./м ² в мес.;
6. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 б, ул. Мухиной г. Иркутска в размере:

- 1,80 руб./м ² в мес.;
- 2,40 руб./м ² в мес.;
7. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками помещений МКД непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».
8. Оплата за электроэнергию собственниками помещений МКД непосредственно в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».
9. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками помещений МКД непосредственно в МУП «Водоканал».
10. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома.
11. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.
12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства используются в соотношении:
 - 30% - управляющей организации;
 - 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.
13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на 1 этаже дома, в почтовые ящики.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.)
 - один экземпляр в совете МКД, по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 б.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

- Бородько Г.Е., кв. № 1

Голосовали: «за» 95,77 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 1,80 %.

Приняли решение: утвердить председателем общего собрания
Бородько Г.Е., кв. № 1.

Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

- Шпицберг Е.С., кв. № 12.

Голосовали: «за» 95,77 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 1,80 %.

Приняли решение: утвердить секретарем общего собрания
Шпицберг Е.С., кв. № 12.

№ 1.1. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Губанова Е.В., кв. № 26

Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

2. Косинова Г.Г. кв. № 55.

Голосовали: «за» 98,40 %, «против» 1,30 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить состав счетной комиссии:

- Губанову Е.В., кв. № 26;

- Косинову Г.Г., кв. № 55.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, далее (МКД).

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом далее МКД.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «за» 2,43 %, «против» 81,27 %, «воздержались» 16,30 %.

2.2. Управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
г. Иркутск, ул. Мухиной, 19 б избрать – управление управляющей организацией

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр».

Голосовали: «за» 94,54 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Другая управляющая организация.

Голосовали: «за» 1,30 %, «против» 85,92 %, «воздержались» 12,78 %.

Приняли решение: в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: г. Иркутск,

ул. Мухиной, 19 б избрать – ООО ЧЖ „Снегирь“

№ 4. Утверждение договора на управление многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями.

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями.

Голосовали: «за» 93,18 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 4,39 %.

Приняли решение: утвердить договор на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями.

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление МКД

№ 19 б, ул. Мухиной, г Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере	– 20,57 руб./м ² в мес.
- содержание общего имущества МКД	– 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,3 руб./м ² в мес.;

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 19 б, ул. Мухиной, г Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г. в размере

	20,57 руб./м ² в мес.
- содержание общего имущества МКД	- 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,3 руб./м ² в мес.

Голосовали: «за» 94,54 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление общим имуществом МКД № 19 б, ул. Мухиной г. Иркутска в размере - 20,57 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД	- 17,27 руб./м ² в мес.;
- управление МКД	- 3,30 руб./м ² в мес.

№ 6. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 б, ул. Мухиной г. Иркутска в размере:

- 1,80 руб./м² в мес.;

- 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 б, ул. Мухиной г. Иркутска в размере:

- 1,80 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 94,54 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 б, ул. Мухиной г. Иркутска в размере:

- 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 94,06 %, «воздержались» 5,94 %.

Приняли решение: утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества МКД № 19 б, ул. Мухиной г. Иркутска в размере - 1,80 руб./м² в мес.

№ 7. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками помещений в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

№ 8. Оплата за электроэнергию собственниками помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроэнергию собственниками помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за электроэнергию собственниками помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

№ 9. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

На голосование поставлен вопрос об оплате за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) напрямую в МУП «Водоканал».

№ 10. Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

10.1 На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры

1. Насников Д.Н., кв. № 6.

Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

2. Протасова Ж.Н., кв. № 27.

Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

3. Будко П.А., кв. № 25.

Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

4. Косинова Г.Г., кв. № 55.

Голосовали: «за» 98,7 %, «против» 1,3 %, «воздержались» 0 %.

5. Шпицберг Е.С., кв. № 12

Голосовали: «за» 73,36 %, «против» 1,13 %, «воздержались» 1,80 %.

Приняли решение: _____ в совет многоквартирного дома:

- Насникова Д.Н., кв. № 6 ;

- Протасову Ж.Н., кв. № 27;

- Будко П.А., кв. № 25;

Косинову Г.Г., кв. № 55;

Шпицберг Е.С., кв. № 12.

10.2 Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома, предложена кандидатура:

1. Шпицберг Е.С., кв. № 12.

Голосовали: «за» 95,77 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 1,80 %.

Приняли решение: утвердить председателем совета многоквартирного дома Шпицберг Е.С., кв. № 12.

№11. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 98,7 %, «против» 1,3 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: наделить совет МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.

Средства используются в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом МКД.

Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД

Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

№ 13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 98,7 %, «против» 1,3 %, «воздержались» 0 %

Приняли решение: определять способом сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и ознакомление с результатами голосования на информационных стендах и в почтовые ящики.

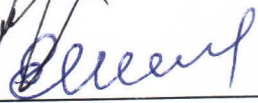
№ 14. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

Голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ) - два экземпляра в УО, один в совете МКД.

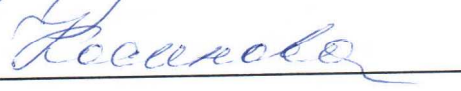
Голосовали: «за» 97,57 %, «против» 2,43 %, «воздержались» 0 %

Приняли решение: два экземпляра протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в УО и один экземпляр в совете МКД, утвердить

Председатель собрания  (Бородько Г.Е.)

Секретарь собрания  (Шпицберг Е.С.)

Счетная комиссия  (Губанова Е.В.)

 (Косинова Г.Г.)