

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.Ржанова,1/1

С ж.п. - 2 519,0 кв.м., С оф.п. - 567,9 кв.м., **С общ. - 3 086,90 кв.м.,**

тариф - 19.28 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			714 185 руб.19коп.
в т.ч. Содержание за 2016 год			516 376 руб.63 коп.
в т.ч. Управление за 2016г.			93 347 руб. 86коп.
текущий ремонт за 2016г.(тариф- 2,82 руб./м2)			104 460 руб. 70 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	тариф	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 94 651.77 руб. управление МКД - 13 661.07 руб.

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	7.33 руб/м2 271 425.29руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 77 009.92 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 297578.89 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 50 856.32 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.61 руб/м2 244 951.33 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 59 028.56 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 260 184.44 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 43 795.45 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД		2.52 руб/м2 93 347.86 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 21 653.17 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 101 339.96 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 13 661.07 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г. Ржанова 1/1			
Сж.п. - 2 519,0 кв.м., С оф.п. - 567,9 кв.м., С общ. - 3 086,90 кв.м.,			
	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
			Резерв собственников на 31.12.15 г. - (+) 68 148 .09 руб.

Всего: (по тарифам).	2,82	104 460 руб. 70 коп.	Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. -	(+)90 972.00 руб.
			За Янв.- Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты	
			материалы	- 4 447.37 руб.
			Очистка кровли от снега	- 11 700.00 руб.
			Вывоз снега (Январь-Февраль)	- 27 785.60 руб.
			Вывоз снега (Декабрь)	- 9 065.11 руб.
			ремонт козырька балкона-	29 350.00 руб.
			Работы по ремонту подъезда	- 170 000.00 руб.
			Работы по ремонту двух этажей	- 27 023.00 руб.
			Окраска перил	- 5 130.00 руб.
			Итого потрачено за Янв.-Декабрь 2016г. -	
			284 501.08руб.	
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. -	
(-)20 920.29 руб.				