

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.Ржанова,1/2

СЖ.п. - 3083,70 кв.м., S оф.п. - 72,6 кв.м., S общ. - 3156,30 кв.м.

тариф - 19.28 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2015год всего:	714 185 руб.17коп.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 13.94 руб/м2)	527 985 руб. 87 коп.
в т.ч. Управление за 2016г.	95 446 руб. 51 коп.
текущий ремонт за 2016г.(тариф- 2,82 руб./м2)	106 809 руб. 19 коп.

Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	тариф	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 108 632.97 руб. управление МКД - 22 249.78 руб.
---	--------------	-------	--

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	7.33 руб/м2 277 628.15 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 68 750.85 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 286 124.88 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 60 254.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3.		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	мытьё окон - 2 раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.61 руб/м2 250 357.72 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 47 287.63 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 249 266.50 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 48 378.85 руб.	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно			
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			
Управление МКД		2.52 руб/м2 95 446.51 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 Оплачено собственниками за 2016г.- Задолженность собственников на 31.12.16	17 577.60 руб. 90 774.33 руб. 22 249.78 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г. Ржанова 1/2				
	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)	
			Резерв собственников на 31.12.15г. -(+) 111 030.77 руб.	
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+)6 300.00 руб.	
			За Янв.-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты	

Всего: (по тарифам).	2,82	106 809.19руб.	материалы - 3 386.80 руб.
			Очистка кровли от снега - 11 700.00 руб.
			Уборка снега (Январь-Февраль) снега 28 410.27 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 9 268.91 руб.
			Ремонт фасада - 6 000.00 руб.
			Итого потрачено за Янв.-Декабрь 2016г. - 58 765.98 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 165 373.98 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 22 419.78 руб.