

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.Ржанова,1/3

Сж.п. - 1 265.60 кв.м. тариф - 17,42 руб./м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:	264 561.02 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 12.59руб/м2)	191 206.85 руб.
в т.ч. Управление за 2016г.	30 526.27 руб.
текущий ремонт за 2016г.(тариф- 2,82 руб./м2) .	42 827.90 руб.

Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	тариф	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 42 422.89 руб. управление МКД - 6 841.88 руб.
---	--------------	-------	--

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	6.45 руб/м2 97 957.44 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 17 145.85 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 98 982.81 руб.
--	--	----------------------------------	--

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		Задолженность собственников на 31.12.16 22 120.48 руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		Задолженность собственников на 31.12.15 11 695.95 руб.

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	6.14 руб/м2 93 249.41 руб/год	Оплачено собственниками за 2016г. 84 642.95 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 20 302.41 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД		2.01 руб/м2 30 526.27 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15 4 604.58 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 28 288.97 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 6 841.88 руб.

О Т Ч Ё Т по затратам по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г. по ул.Ржанова,1/3

	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	2,82	42 827.90 руб.	Резерв собственников на 31.12.2015г. - (+) 84 422.00 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+) 2 520.00 руб.
			Аренда подвала Янв.-Декабрь - (+) 243 936 .00 руб.
			Затраты по статье текущий ремонт Янв.-Декабрь2016г.:
			материалы - 4 984.98 руб.
			Очистка кровли от снега (Янв.-Февр.) 11 700.00 руб.
			Вывоз снега (Янв.-Февр.) 11 353.13 руб.
			Вывоз снега (Декабрь) 3 703.98 руб.
			Монтаж метал.ограждений - 113 000.00 руб.

Изготовление металлоиз. -	3 500.00 руб.
Ремонт балконов козырька -	62 300.00 руб.
Итого потрачено на 31.12.2016г. -	210 542.09 руб.
Резерв собственников на 31.12.2016г. -	(+) 163 163.81руб.
Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-)	9 598.96 руб.