

Форма отчета 2.8  
**Ул.Ржанова 1/3**  
 Сж.п. - 1 265,40 кв.м.  
 2018г.

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                   |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 | Единица измерения | Наименование показателя        |
|                                                                                                                                      | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                              |                   | 31.03.2019г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата начала отчетного периода                                                                                                   |                   | 01.01.2018г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата конца отчетного периода                                                                                                    |                   | 31.12.2018г.                   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                 |                   |                                |
| 1,1                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                              |                   | руб. 0,00                      |
| 1,2                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                        |                   | руб. 0,00                      |
| 1,3                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                  |                   | руб. 49 273,94                 |
| 2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                       |                                                                                                                                 |                   |                                |
| 2,1                                                                                                                                  | за содержание дома                                                                                                              |                   | руб. 191 176,63                |
| 2,2                                                                                                                                  | за услуги управления                                                                                                            |                   | руб. 30 521,45                 |
| 2,3                                                                                                                                  | за текущий ремонт                                                                                                               |                   | руб. 42 821,14                 |
| Всего начислено за отчетный период                                                                                                   |                                                                                                                                 |                   | руб. 264 519,22                |
| 3. Получено денежных средств, в том числе:                                                                                           |                                                                                                                                 |                   |                                |
| 3,1                                                                                                                                  | денежных средств от собственников помещений                                                                                     |                   | руб. 541 909,37                |
| 3,2                                                                                                                                  | денежных средств от использования общего имущества                                                                              |                   | руб. 243 936,00                |
| 3,3                                                                                                                                  | прочие поступления                                                                                                              |                   | руб. 0,00                      |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                             |                                                                                                                                 |                   | руб.                           |
| 3,4                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                               |                   | руб. 0,00                      |
| 3,5                                                                                                                                  | переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                         |                   | руб. 0,00                      |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                          |                                                                                                                                 |                   | руб. 15 819,79                 |
| Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД                                                                                |                                                                                                                                 | Подрядчик         | Периодичность                  |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                   | Годовая стоимость работ (руб.) |
| I                                                                                                                                    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                          |                   | 35 836,13                      |
| 1,1                                                                                                                                  | Мытье первого этажа                                                                                                             | ИП Гречко Г.М.    | 5 раз в неделю                 |
| 1,2                                                                                                                                  | Мытье пола и влажная уборка кабины лифта                                                                                        |                   | 5 раз в неделю                 |
| 1,3                                                                                                                                  | Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж                                                                            |                   | 1 раз в неделю                 |
| 1,4                                                                                                                                  | Генеральная уборка всего подъезда                                                                                               |                   | 2 раза в год                   |
| II                                                                                                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания            |                   | 33 558,41                      |
| 2,1                                                                                                                                  | Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов                                                                         | ИП Гречко Г.М.    | 5 раз в неделю                 |
| 2,2                                                                                                                                  | Уборка территории детской площадки                                                                                              |                   | 2 раза в неделю                |
| 2,3                                                                                                                                  | Выкашивание газонов                                                                                                             |                   | 2 раза за сезон                |
| 2,4                                                                                                                                  | Подметание и уборка свежевывавшего снега с тротуаров                                                                            |                   | по мере необходимости          |
| 2,5                                                                                                                                  | Уборка контейнерной площадки                                                                                                    |                   | ежедневно                      |
| III                                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД |                   | 91 052,83                      |
| 3,1                                                                                                                                  | Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения                                                                 | ИП Андреев        | один раз в неделю              |
| 3,2                                                                                                                                  | Билингвовое обслуживание ОДПУ                                                                                                   | ООО "Плюс"        | два раза в месяц               |
| 3,3                                                                                                                                  | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры             | ООО УК "Сибиряда" | два раза в мес.                |
| 3,4                                                                                                                                  | Сдача элеваторных узлов                                                                                                         |                   | один раз в год                 |
| 3,5                                                                                                                                  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах                                    |                   | 5 раз в неделю                 |
| 3,6                                                                                                                                  | Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей                                                                             |                   | два раза в месяц               |
| 3,7                                                                                                                                  | Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах                                               |                   | ежемесячно                     |
| 3,8                                                                                                                                  | Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП                                                                               |                   | ежемесячно                     |

|                                                                                            |                                                                                                                            |                       |                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| <b>V</b>                                                                                   | <b>Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                                                              |                       |                        | <b>12 147,84</b>  |
| 5,1                                                                                        | Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни                            | ИП Соболев            | круглосуточно          | 12 147,84         |
| <b>VI</b>                                                                                  | <b>Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора</b>                                              | ООО "Петр и Компания" | по графику             | <b>18 581,42</b>  |
| <b>VII</b>                                                                                 | <b>Услуги и работы по управлению</b>                                                                                       |                       |                        | <b>30 521,45</b>  |
| 7,1                                                                                        | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | СКБ "Контур"          | в рабочие дни          | 3 796,20          |
| 7,2                                                                                        | Сопровождение сайтов                                                                                                       | ИП Семенова           | в рабочие дни          | 6 819,17          |
| 7,3                                                                                        | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа                                       | ООО УК "Сибиряда"     | в рабочие дни          | 14 394,48         |
| 7,4                                                                                        | Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов                                                       |                       |                        |                   |
| 7,5                                                                                        | Выполнение работ по взысканию задолженности                                                                                | ООО УК "Сибиряда"     | в рабочие дни          | 5 511,60          |
| <b>VIII</b>                                                                                | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>                                                                              |                       |                        | <b>290 344,86</b> |
| 8,1                                                                                        | Материалы для проведения работ по текущему ремонту                                                                         | ООО УК "Сибиряда"     | по мере необходимости  | 4 136,08          |
| 8,2                                                                                        | Очистка кровли от снега                                                                                                    | ИП Трегубов           | Янв.-Февраль           | 14 900,00         |
| 8,3                                                                                        | Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                      | ИП Ефременко А.С.     | Янв.-Март              | 24 109,98         |
| 8,4                                                                                        | Дезинфекция стен подвала                                                                                                   | ИП Лазарева Е.А.      | решение Совета Дома    | 42 316,00         |
| 8,5                                                                                        | Поверка приборов учета ВСХ                                                                                                 | ИП Андреев И.И.       | один раз в четыре года | 14 250,00         |
| 8,6                                                                                        | Переоборудование узла учета тепл.энергии                                                                                   | ИП Андреев И.И.       | решение Совета Дома    | 93 043,00         |
| 8,7                                                                                        | Дезинсекция помещ.                                                                                                         | ООО "Дезирс"          | решение Совета Дома    | 4 709,80          |
| 8,8                                                                                        | Антиголубиные мероприятия                                                                                                  | ИП Трегубов А.Ю.      | решение Совета Дома    | 34 800,00         |
| <b>Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>               |                                                                                                                            |                       |                        |                   |
| 1                                                                                          | Количество поступивших претензий                                                                                           |                       | шт.                    |                   |
| 2                                                                                          | Количество удовлетворенных претензий                                                                                       |                       | шт.                    |                   |
| 3                                                                                          | Количество претензий в удовлетворении которых отказано                                                                     |                       | шт.                    |                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                            |                                                                                                                            |                       |                        |                   |
| 1                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                         |                       | руб.                   | 0,00              |
| 2                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                   |                       | руб.                   | 0,00              |
| 3                                                                                          | <b>Задолженность потребителей на начало периода</b>                                                                        |                       | <b>руб.</b>            | <b>54 640,30</b>  |
| 4                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                          |                       | руб.                   | 0,00              |
| 5                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                    |                       | руб.                   | 0,00              |
| 6                                                                                          | <b>Задолженность потребителей на конец периода</b>                                                                         |                       | <b>руб.</b>            | <b>6 678,44</b>   |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                  |                                                                                                                            |                       |                        |                   |
| <b>1</b>                                                                                   | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                    |                       |                        |                   |
| 1,1                                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                    |                       | кВт/ч                  | 76 780,00         |
| 1,2                                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                     |                       | руб.                   | 79 316,35         |
| 1,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                                                                      |                       | руб.                   | 101 037,48        |
| 1,4                                                                                        | <b>Задолженность потребителей</b>                                                                                          |                       | <b>руб.</b>            | <b>5 981,45</b>   |
| 1,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                                                |                       | руб.                   | 79 316,35         |
| 1,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                                                  |                       | руб.                   | 88 178,80         |
| 1,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                                                      |                       | руб.                   | 3 603,53          |
| <b>2</b>                                                                                   | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                                                              |                       |                        |                   |
| 2,1                                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                    |                       | куб.м                  | 3 018,914         |
| 2,2                                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                     |                       | руб.                   | 39 993,82         |
| 2,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                                                                      |                       | руб.                   | 49 965,29         |
| 2,4                                                                                        | <b>Задолженность потребителей</b>                                                                                          |                       | <b>руб.</b>            | <b>264,86</b>     |
| 2,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                                                |                       | руб.                   | 39 993,82         |
| 2,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                                                  |                       | руб.                   | 40 760,97         |
| 2,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                                                      |                       | руб.                   | 5 665,80          |
| <b>3</b>                                                                                   | <b>Водоотведение</b>                                                                                                       |                       |                        |                   |
| 3,1                                                                                        | Общий объем потребления                                                                                                    |                       | куб.м                  | 3 018,914         |
| 3,2                                                                                        | Начислено потребителям                                                                                                     |                       | руб.                   | 42 861,93         |
| 3,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                                                                      |                       | руб.                   | 59 131,19         |
| 3,4                                                                                        | <b>Задолженность потребителей</b>                                                                                          |                       | <b>руб.</b>            | <b>432,13</b>     |
| 3,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                                                |                       | руб.                   | 42 861,93         |
| 3,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                                                  |                       | руб.                   | 44 103,60         |
| 3,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                                                      |                       | руб.                   | 9 254,20          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг</b>                    |                                                                                                                            |                       |                        |                   |
| 1                                                                                          | Количество поступивших претензий                                                                                           |                       | ед.                    | 0,00              |
| 2                                                                                          | Количество удовлетворенных претензий                                                                                       |                       | ед.                    | 0,00              |
| 3                                                                                          | Количество претензий в удовлетворении которых отказано                                                                     |                       | ед.                    | 0,00              |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                                                                            |                       |                        |                   |
| 1                                                                                          | Направлено претензий потребителям-должникам                                                                                |                       | ед.                    |                   |
| 2                                                                                          | Направлено исковых заявлений                                                                                               |                       | ед.                    |                   |
| 3                                                                                          | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                       |                       | руб.                   |                   |