

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Октябрьском районе по адресу: г. Иркутск, просп. М.Жукова, № 11/3 (проведенного в форме очно - заочного голосования).

г. Иркутск

« 03 » сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания: Викулов В.В., собственник кв. № 29.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Место проведения: г. Иркутск, просп. М.Жукова, 11/3

Время проведения очного собрания: 19:30 часов.

Окончание срока передачи решения собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования: до 00.00. часов 29 сентября 2015 г.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 5.605,60 м².

Оповещено 100% собственников.

На общем собрании в форме очно-заочного собрания совместно присутствовало: 59 собственников помещений, обладающих площадью - 2 966,8 м², что составляет – 52,93 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома набран. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о затратах по статье «текущий ремонт» на 31.07.2015 г.
3. Наличие средств на 31.07.2015 г. по статье «текущий ремонт».
4. Установка видеонаблюдения в доме за счет средств статьи «текущий ремонт».
5. Установка индивидуальных тепло/счетчиков в квартирах. Схема начислений.
6. Открытие счета по статье «капитальный ремонт» на дом индивидуально.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1 Выбор председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

1. Викулов Владимир Викторович, собственник кв. № 29.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: В.В. Викулова, собственника кв. № 29.

Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

1. Беляев Николай Николаевич, собственник кв. № 01.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем собрания избрать: Н.Н. Беляева, собственника кв. № 01.

№ 2. Отчет о затратах по статье «текущий ремонт» на 31.07.2015 г.

Представителями ООО «Спектр» был предоставлен отчет о расходовании средств по статье «текущий ремонт» на 31.07.2015 г. по дому № 11/3, просп. М.Жукова, г. Иркутска.

Отчет был передан представителям Совета многоквартирного дома.

№ 3. Наличие средств на 31.07.2015 г. по статье «текущий ремонт».

Представителями ООО «Спектр» был предоставлен отчет о наличии денежных средств на 31.07.2015 г. по статье «текущий ремонт» по дому № 11/3, просп. М.Жукова, г. Иркутска.

Отчет был передан представителям Совета многоквартирного дома.

№ 4. Установка видеонаблюдения в подъезде за счет средств статьи «текущий ремонт».

На голосование поставлен вопрос об установке видеонаблюдения в подъезде за счет средств статьи «текущий ремонт»:

Голосовали: «за» 83,62 %, «против» 11,4 % «воздержались» 4,98 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: установить видеонаблюдение в подъезде за счет имеющихся средств статьи «текущий ремонт».

№ 5. Установка индивидуальных тепло/счетчиков в квартирах. Схема начислений.

Представителями ООО «Спектр» было дано разъяснение:

1. Как производятся расчеты и на основании какого Постановления Правительства РФ, если во всех квартирах установлены индивидуальные приборы учета тепловой энергии.
2. Стоимость тепло/счетчика, его установка, какие типы тепло/счетчиков рекомендуется устанавливать в квартирах. О периодичности поверки тепло/счетчиков, стоимости поверки.
3. Были приведены примеры экономии и затрат при наличии индивидуального (квартирного) тепло/счетчика.

№ 6. Открытие счета по статье «капитальный ремонт» на дом индивидуально.

Представителями ООО «Спектр» было дано разъяснение, куда можно перечислять денежные средства по статье «капитальный ремонт», кто может быть владельцем специального счета по капитальному ремонту, особенности открытия и закрытия специального счета, какие необходимы документы для снятия денежных средств со специального счета: операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении документов.

Приложения:

1. Ресстр собственников помещений, присутствовавших на очном собрании на 2 стр.
2. Объявление о проведении собрания.
3. Отчет по затратам статьи «текущий ремонт» на 31.07.2015 г.
4. Отчет по затратам статьи «текущий ремонт» за 2014 год, и за период 01.01.2015 г. – 31.07.2015 г.
5. План текущего ремонта на 2015 г.
6. Таблица подведения итогов очного голосования.
7. Таблица подведения итогов заочного голосования.
8. Решения собственников помещений в форме заочного голосования на 32 листах.

Председатель собрания _____ (В. В. Викулов).

Секретарь собрания _____ (Н. Н. Беляев).