

**ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО
просп. М. ЖУКОВА, 13/3 г. ИРКУТСКА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск

14 марта 2014 г.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 5. 621,40 м².

В голосовании приняли участие 54 собственника, обладающих площадью – 3.074,24 м², что составляет 54,69 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,94 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод, с 01.01.2014 года.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01.01.2014 года.
6. Изменение состава Совета МКД.
7. Избрание Председателя Совета МКД.
8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
11. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена кандидатура: Ломп Александр Валерьевич, кв. № 97.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать: А.В. Ломп, кв. № 97.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура: Меркулова Ольга Николаевна, кв. № 80.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать:
О. Н. Меркулову, кв. № 80.

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, предложены следующие кандидатуры:

1. Мокрецова Ольга Игоревна, кв. № 06.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Соловьева Ольга Владимировна, кв. № 77.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

№ 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 73,00 %, «против» 13,40 %, «воздержались» 4,77 %, «не определились по данному вопросу» 8,83 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.

№ 4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,94 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод с 01.01.2014 года.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,94 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод, с 01.01.2014 года

Голосовали: «за» 81,54 %, «против» 14,50 %, «воздержались» 3,96 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. в размере – 18,94 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод, с 01.01.2014 года.

№ 5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01.01.2014 года

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01.01.2014 года.

Голосовали: «за» 81,54 %, «против» 14,50 %, «воздержались» 3,96 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01.01.2014 года.**

№ 6. Изменение состава Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос об изменении состава Совета многоквартирного дома, предложены следующие кандидатуры:

1. Фунтусова Елена Анатольевна, кв. № 32.

Голосовали: «за» 98,13 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,87 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **утвердить в состав Совета МКД Фунтусову Е.А.**

2. Иванова Наталья Владимировна, кв. № 34.

Голосовали: «за» 96,25 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,75 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **утвердить в состав Совета МКД Иванову Н. В.**

3. Соловьева Ольга Владимировна, кв. № 77.

Голосовали: «за» 98,13 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,87 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **утвердить в состав Совета МКД Соловьеву О.В.**

4. Меркулова Ольга Николаевна, кв. № 80.

Голосовали: «за» 98,13 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,87 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **утвердить в состав Совета МКД Меркулову О.Н.**

5. Сенин Сергей Владимирович, кв. № 88.

Голосовали: «за» 98,13 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,87 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **утвердить в состав Совета МКД Сенина С.В.**

№ 7. Избрание председателя Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета многоквартирного дома, предложена кандидатура:

Ломп Александр Валерьевич, кв. № 97.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить председателем Совета многоквартирного дома А.В. Ломп.*

№ 8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 93,29 %, «против» 1,12 %, «воздержались» 0 % , «не определились по данному вопросу» 5,6 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 86,6 %, «против» 13,40 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

Арендная плата распределяется следующим образом:

- 30% от суммы поступает в управляющую организацию и не является подотчетной собственникам помещений;
- 70% поступающих денежных средств остается у собственников данного дома и могут быть использованы ими по их усмотрению с учетом мнения Совета многоквартирного дома и предложений управляющей организации.

№ 10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 86,6 %, «против» 13,40 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем*

размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, и в почтовые ящики.

№ 11 . Определение места хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) - в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 13/3 и в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) - в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 13/3 и в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания _____ (А. В. Ломп).

Секретарь собрания _____ (О. Н. Меркулова).

Счетная комиссия _____ (О. И. Мокрецова).

_____ (О. В. Соловьева).