

**ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО просп.
М. ЖУКОВА, 13/4 г. ИРКУТСКА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск

30 января 2014 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия не состоялось, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 4. 205,10 м².

В голосовании приняли участие 34 собственника, обладающих площадью – 2 187,55 м², что составляет 52,02 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,10 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
6. Изменение состава Совета МКД.
7. Запуск второго пассажирского лифта с увеличением тарифа на 2,18 руб./м² в мес.
8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
11. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена кандидатура: Житов Дмитрий Константинович, кв. № 35.

Голосовали: «за» 95,51 %, «против» 4,49 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать: Д. К. Житова, кв. № 35.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура: Бодякина Наталья Валерьевна, кв. № 45.

Голосовали: «за» 95,57 %, «против» 4,43 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать:

Н.В. Бодякину, кв. № 45.

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, предложены следующие кандидатуры:

1. Гриднева Ольга Николаевна, кв. № 23.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Таиров Евгений Ильич, кв. № 55.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

№ 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 83,95 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,43 %, «не определились по данному вопросу» 13,62 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.,

№ 4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,10 руб./м² в мес., без учета тарифа мусоропровод.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,10 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод.

Голосовали: «за» 81,55 %, «против» 11,52 %, «воздержались» 6,93 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. в размере – 18,10 руб./м² в мес., без учета тарифа на мусоропровод.

№ 5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/4, просп. М. Жукова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 83,79 %, «против» 11,52 %, «воздержались» 4,70 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в

соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 6. Изменение состава Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос об изменении состава Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Гриднева Ольга Николаевна, кв. № 23.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить в состав Совета МКД Гридневу О.Н.

2. Бодякина Наталья Валерьевна, кв. № 45.

Голосовали: «за» 91,10 %, «против» 4,43 %, «воздержались» 4,49 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить в состав Совета МКД

Бодякину Н.В.

3. Закирова Галина Михайловна, кв. № 52.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить в состав Совета МКД Закирову Г.М.

4. Таиров Евгений Ильич, кв. № 55.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить в состав Совета МКД Е.И. Таирова.

№ 7. Запуск второго - пассажирского лифта, с увеличением тарифа на 2,18 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос о запуске второго - пассажирского лифта, с увеличением тарифа на 2,18 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 65,77 %, «против» 23,01 %, «воздержались» 6,73 % ,
«не определились по данному вопросу» 4,49 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: запустить второй лифт – пассажирский, с увеличением тарифа на 2,18 руб./м² в мес.

№ 8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 88,64 %, «против» 6,93 %, «воздержались» 0 % ,
«не определились по данному вопросу» 4,43 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

№ 9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома, управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

Арендная плата распределяется следующим образом:

- 30% от суммы поступает в управляющую организацию и не является подотчетной собственникам помещений;

- 70% поступающих денежных средств остается у собственников данного дома и могут быть использованы ими по их усмотрению с учетом мнения Совета многоквартирного дома и предложений управляющей организации.

№ 10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, и в почтовые ящики.*

№ 11. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 13/4 и в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/5 и в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Председатель собрания _____ (Д. К. Житов).

Секретарь собрания _____ (Н. В. Бодякина).

Счетная комиссия _____ (О. Н. Гриднева).

_____ (Е. И. Таиров).