

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Октябрьском районе по адресу: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 15/1 (проведенного в форме очного голосования).

г. Иркутск

26 ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания: Шеметова Наталья Васильевна, собственник офисного помещения, Мед. Центр «Арника».

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 15, в офисе компании ООО «Спектр»

Время проведения: 18.00 часов.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 549,90 м².

Оповещено 100% собственников.

Присутствовали: 3 собственника, обладающие площадью 447,6 м², что составляет 81,4 % голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 17,46 руб./м² в мес.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 7,16 руб./м² в мес.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
8. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
10. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Наталья Васильевна Шеметова, собственник офисного помещения, Мед. Центр «Арника».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Н.В. Шеметову, собственник офисного помещения, Мед. Центр «Арника».

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура: Таюрская Татьяна Васильевна, кв. № 02.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем собрания избрать: Т.В. Таюрскую, кв. № 02.*

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, была предложена следующая кандидатура:

1. Шеметова Наталья Васильевна, собственник офисного помещения, Мед. Центр «Арника».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии.*

№ 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01. 09. 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.*

№ 4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01. 09. 2012 г. - в размере – 17,46 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01. 09. 2012 г. - в размере – 17,46 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01. 09. 2012 г. в размере – 17,46 руб./м² в мес.*

№ 5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 7,16 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 7,16 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 66,65 %, «против» 0 %, «воздержались» 33,35 % (кв. № 01) .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 7,16 руб./м² в мес.*

№ 6. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Наталья Васильевна Шеметова, собственник офисного помещения: Мед. Центр «Арника».
2. Наталья Владимировна Кузнецова, кв. № 01.
3. Татьяна Васильевна Таюрская, кв. № 02.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.*

№ 7. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 8. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

№ 9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, и в почтовые ящики.*

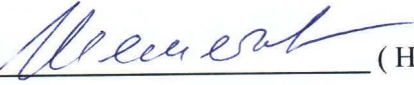
№ 10. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/1 и в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

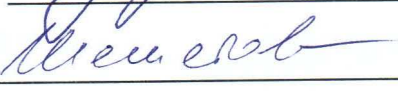
Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/1 и в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Список присутствовавших на собрании собственников помещений – прилагается.

Председатель собрания  (Н. В. Шеметова).

Секретарь собрания  (Т. В. Таюрская).

Счетная комиссия  (Н. В. Шеметова).

Прошито, пронумеровано
и скреплено подписями

на 4 (четыре) страницах

