

ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО просп.
М. ЖУКОВА, 15/3, г. ИРКУТСКА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Иркутск

31 января 2014 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, не состоялось, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 4. 428, 10 .м².

В голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих площадью 2. 530 м², что составляет 57,14 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 18,89 руб./м² в мес.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г., - в размере 2,40 руб./м² в мес.
6. Выбор Совета МКД.
7. Выбор председателя Совета МКД.
8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования: путем размещения сообщения в почтовые ящики и на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома.
11. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ), в Совете МКД и в управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Степанов Денис Леонидович, кв. № 24.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать: Д. Л. Степанова, кв. № 24.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура: Мозолевская Ольга Николаевна, кв. № 16.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать: О. Н. Мозолевскую, кв. № 16.

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Кузакова Светлана Евгеньевна, кв. № 08.

2. Гусак Ольга Владимировна, кв. № 29.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

№ 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 87,52 %, «против» 6,98 %, «воздержались» 5,50 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.

№ 4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,89 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,89 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 87,95 %, «против» 6,98 %, «воздержались» 5,07 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 15/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. в размере – 18,89 руб./м² в мес.

№ 5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 87,52 %, «против» 6,98 %, «воздержались» 5,50 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/3, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 6. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Мишина Лариса Николаевна, кв. № 14.

Голосовали: «за» 97,63 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,37 % .

2. Мозолева Ольга Николаевна, кв. № 16.

Голосовали: «за» 97,63 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,37 % .

3. Юдин Николай Иванович, кв. № 23.

Голосовали: «за» 92,56 %, «против» 7,44 %, «воздержались» 0 % .

4. Степанов Денис Леонидович, кв. № 24.

Голосовали: «за» 94,96 %, «против» 5,04 %, «воздержались» 0 % .

5. Гусак Ольга Владимировна, кв. № 29.

Голосовали: «за» 84,12 %, «против» 13,51 %, «воздержались» 2,37 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.

№ 7. Выбор председателя Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя Совета МКД.
Предложена кандидатура:

Степанов Денис Леонидович, собственник кв. № 24.

Голосовали: «за» 91,52 %, «против» 8,48 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить председателем Совета МКД Д. Л. Степанова, кв. № 24.

№ 8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

№ 9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 96,56 %, «против» 3,44 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства договора распределяются следующим образом:

- 30 % поступает в Управляющую компанию;
- 70 % на усмотрение собственников помещений.

№ 10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, и в почтовые ящики.*

№ 11. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) один протокол у председателя Совета МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/3, два протокола в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) один протокол у председателя Совета МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/3, два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Председатель собрания _____ (Д. Л. Степанов).

Секретарь собрания М. Н. Мозолевская (О. Н. Мозолевская).

Счетная комиссия Кузакова (С. Е. Кузакова).

_____ (О. В. Гусак).