

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома в Октябрьском районе по адресу: г. Иркутск,
проспект Маршала Жукова, 15/4 (проведенного в форме очного голосования).**

г.Иркутск

13 ноября 2013г.

Инициатор собрания: Барановский Олег Александрович, собственник кв. №19.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 15/4, на первом этаже дома.

Время проведения: 19:00 часов.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) – 4.298,10 м.

Оповещено 100% собственников.

Присутствовали: 22 собственника, обладающих площадью 2.334,50 м2, что составляет 54,31%
ГОЛОСОВ.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 13.10.2013г.
4. Утверждение платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.10.2013г. в размере 17,81 руб./м2 в мес.
5. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.10.2013г. в размере 2,00 руб./м2 в мес., в том числе уборка и вывоз снега 0,90 руб./м2 в мес.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
8. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
10. Определение места хранения протоколов Общих собраний решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4ст.46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

№1 Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

Барановский Олег Александрович, кв.№19.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать: О.А.Барановского, кв.№19.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:
Хинды Юлиана Владимировна, кв.№7.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать: Ю.В. Хинды, кв.№ 7.

№2 Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, предложены следующий кандидатуры:

1. Коткин Евгений Владиславович, кв.№13 (по доверенности).
2. Сакунов Владимир Борисович, кв.№ 15.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

№3 Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 13.11.2013г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 13.11.2013г., согласованной с Советом МКД.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: отредактировать советом МКД и заключать договоры управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 13.11.2013 г., согласованной с Советом МКД.

№4. Утверждение платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2013г. в размере 17,81 руб./м2 в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2013г. в размере 17,81 руб./м2 в мес. после согласования с Советом МКД.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить плату за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2013 г. в размере 17,81 руб./м2 в мес. после согласования с Советом МКД.

№5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2013г. – в размере 2,00 руб./м2 в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2013г. в размере 2,00 руб./м2 в мес., после согласования с Советом МКД.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №15/4, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 13.11.2013г. в размере 2,00 руб./м2 в мес., после согласования с Советом МКД,

№6. Выбор совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Хинды Юлиана Владимировна, кв.№7.
2. Коткин Евгений Владиславович, кв.№13 (по доверенности).
3. Сакунов Владимир Борисович, кв.№ 15.
4. Барановский Олег Александрович, кв.№19.
5. Жилкин Владлен Валерьевича, кв.№27 (по доверенности)

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.

№7. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: наделить совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

№8. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

№9 Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч.4ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч.4ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

№10. Определение места хранения протоколов Общих собраний решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4ст.46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4ст.46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: по адресу: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 15/4 и в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 15.

Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4ст.46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: по адресу: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 15/4 и в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 15.

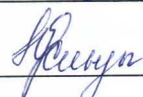
Приложения:

1. Утвержденная форма договора управления многоквартирным домом (редакция от 13.11.2013 г.)
2. Расчет платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год (Приложение №5 к договору управления МКД)

Председатель собрания

 (О.А.Барановский)

Секретарь собрания

 (Ю.В.Хинды).

Счетная комиссия

 (Е.В.Коткин).

 (В.Б.Сакунов).