

**ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО просп. М. ЖУКОВА, 15/5 г. ИРКУТСКА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ
ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск

01 февраля 2014 г.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 4. 430,10 м².

В голосовании приняли участие 33 собственника, обладающих площадью - 2. 879,40 м²., что составляет 64,89 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,89 руб./м² в мес.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутск в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена кандидатура: Терентьева Александра Борисовна, кв. № 11.

Голосовали: «за» 96,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,21 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать: А. Б. Терентьеву, кв. № 11.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура: Ибрагимова Елена Мусатовна, кв. № 21.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать: Е. М. Ибрагимову, кв. № 21.

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, предложены следующие кандидатуры:

1. Ильин Иван Александрович, кв. № 12.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Ланская Надежда Николаевна, кв. № 22.

Голосовали: «за» 96,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,21 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 5,05 %, «против» 36,07 %, «воздержались» 10,86 %, «не определились по данному вопросу» 48,02 %.

3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 36,07 %, «воздержались» 10,86 %, «не определились по данному вопросу» 53,07 %.

3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 82,85 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %, «не определились по данному вопросу» 17,15 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/5 избрать – управление управляющей компанией.

№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации.

4.1. Управляющая компания ООО «Спектр»:

Голосовали: «за» 87,90 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %, «не определились по данному вопросу» 12,10 %.

4.2. Другая управляющая компания.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 48,80 %, «воздержались» 4,45 %, «не определились по данному вопросу» 46,75 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей организации избрать – ООО «Спектр».*

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 94,86 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,86 %, «не определились по данному вопросу» 3,28 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.,*

№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,89 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,89 руб./м² в мес..

Голосовали: «за» 94,93 %, «против» 1,86 %, «воздержались» 3,21 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. в размере – 18,89 руб./м² в мес.*

№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/5, просп. М. Жукова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 94,93 %, «против» 0 %, «воздержались» 5,07 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15/5, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.*

№ 8. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Качура Роман Алексеевич, кв. №. 16.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить в состав Совета МКД Качура Р. А.*

2. Ибрагимова Елена Мусатовна, кв. № 21.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить в состав Совета МКД Ибрагимову Е. М.*

3. Годованюк Денис Сергеевич, кв. № 27.

Голосовали: «за» 96,72 %, «против» 3,28 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить в состав Совета МКД Годованюк Д. С.*

№ 9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 96,26 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,86 % , «не определились по данному вопросу» 1,88 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 86,44 %, «против» 3,21 %, «воздержались» 5,92 %, «не определились по данному вопросу» 4,43 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

Денежные средства договора распределяются следующим образом:

- 30 % поступает в Управляющую компанию;
- 70 % на усмотрение собственников помещений МКД.

№ 11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за*

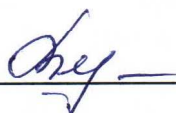
10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, и в почтовые ящики.

№ 12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/5 и в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 96,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,21 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15/5 и в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания  (А. Б. Терентьева).

Секретарь собрания  (Е. М. Ибрагимова).

Счетная комиссия  (И. А. Ильин).

 (Н. Н. Ланская).