

ОТЧЁТ

по затратам за 2011 год по ул.Байкальской, 318 бл/с 1

Сж. - 2727,5 м2; S оф. - 361,3 м2

Начислено за содержание и текущий ремонт всего :				659002.60		
в т.ч. содержание (тариф: ж - 17,11; оф. - 12,86)				615635.85		
текущий ремонт (тариф - 1,17)				43366.75		
Собрано за 2011 год - Всего:				412530.09		
в т. ч. содержание				370350.71		
текущий ремонт				42179.38		
Содержание:		По тарифам начислено	выставлено подрядной организацией	Долг ООО "Спектр" перед поставщиками услуг	Резерв	Разница между начислениями и фактическими затратами
Лифт (тариф - 2,2)		72006.00	75860.00	75860.00		2010г. -2355,47 2011 г. -3854 Итого: -6209,47
ТБО + к/габарит	тариф:	2.08	68078.40			
Крупно-габарит ИП			28623.97	28623.97		
ТБО "Пётр и К"			26035.13	26035.13	19526.35	
Мусоропровод (тариф - 0,41)			13419.30		13419.30	
Транспортные расходы: тариф: ж/д - 0,2			7413.12	7413.12	7413.12	
Администр. расходы (тар. ж/д - 0,4)			14826.04	20961.13	6134.89	2010г. -11563,04 2011г. -6134,89 Итого: -17697,93
Материальные расходы (тар. ж/д - 0,2)			7413.12	4672.56	2011г.: 2740,56 Итого: 1442,04	долг 2010г. - 1298,53
Общедомовые приборы (тариф - 0,21) "Теплосъем"			7783.78	3600 бил.+6 ман.х105+630+допуск 370,66 Итого: 4600,66	4600.66	2011г. 3183,12 долг 2010г. -4042,88 Итого: - 859,76
Фонд оплаты труда: 8,45			313204.32	274898.74	38305.58	
Налоги (ФОТ + УСН) : 3,37			124911.07	114501.81	10409.26	
Итого затраты:			615635.85		204293.13	
Затраты по текущему ремонту на 2011год						
Наименование работ (материалы)			Начислено	Израсход.	Резерв	Долг
Всего: (по тарифам - 1,17)			43366.75	24079.01	2010г. 14506,26 2011г. 1187,37 Итого: 15693,63	
Вывоз снега 4 квартал				2532.82		
Аварийное обслуживание			15567.55	15567.55		
Итого:				42179.38		

ЛИФТ:

Обслуживание: $5780 \times 12 \text{ мес.} = 69360 \text{ руб/год}$

Освидетельствование: $- 1 \times 6000 = 6000 \text{ руб/год}$

Страховка: 500 руб/год

Итого: 75860 руб/год

Мусопровод: тариф $0,41 \times 2727,5 \times 12 (\text{мес.}) = 13419,30$

ТБО + крупно-габарит

ТБО: $1 \text{ контейнера} \times 172,19 \times 3 \text{ дня} \times 4,2 \times 12 \text{ мес.} = 26035,13$

Круп.-габ. $68078,4 \text{ руб./год} - 26035,13 \text{ ТБО} - 13419,30 (\text{мус.}) = 28623,97 : 12 (\text{мес.}) = 2385,33 \text{ руб./мес.} - 1 \text{ маш. в мес.}$

Задолженность по содержанию и т/ремонту	267025,16 оплачено в 2011 году
Начислено за 2011 г.	659002.60
Задолженность за содержание и т/ремонту на 01.01.12	246472.51
Задолженнос ть по т/энергии на 01.01.11г.	143547.24
Начислено по т/эн. за 2011 год	463320.00
Задолженность на 01.01 12г.	128911.52

318/1 (2)