

О Т Ч Ъ Т
по затратам за 2011 год по ул.Байкальской, 318 бл/с 2
Сж. - 2727,5 м2; S оф. - 361,3 м2

Начислено за содержание и текущий ремонт всего :				659002.60		
в т.ч. содержание (тариф: ж - 17,11; оф. - 12,86)				615635.85		
текущий ремонт (тариф - 1,17)				43366.75		
Собрано за 2011 год - Всего:				440212.31		
в т. ч. содержание				412425.74		
текущий ремонт				27786.57		
Содержание:		По тарифам начислено	выставлено подрядной организацией	Долг ООО "Спектр" перед поставщиками услуг	Резерв	Разница между начислениями и фактическими затратами
Лифт (тариф - 2,2)		72006.00	5780x12= 69360+6000 + 500страх.+ 75860	75860.00		2010г. -2060,5 2011 г. -3854 Итого: -5914,50
ТБО + к/габарит	тариф:	2.08	68078.40			
Крупно-габарит ИП		28623.97	28623.97	28623.97		
ТБО "Пётр и К"		26035.13	26035.13			
Мусоропровод (тариф - 0,41)		13419.30	13419.30			
Транспортные расходы: тариф: ж/д - 0,2		7413.12	7413.12	7413.12		
Администр. расходы (тар. ж/д - 0,4)		14826.04	20961.13	6138.09		2010г. -23126,07 2011г. -6138,09 Итого: -29264,16
Материальные расходы (тар. ж/д - 0,2)		7413.12	5449.56		2011г. 1962,56 Итого: 664,03	долг 2010г. - 1298,53
Общедомовые приборы (тариф - 0,21) "Теплосъем"		7783.78	3600 бил.+6 ман.х105+630+д опуск 370,66 Итого: 4600,66	4600.66	2011г. 3183,12	долг 2010г. - 3627,63 Итого: - 444,51
Фонд оплаты труда: 8,45		313204.32	287103.96	26100.36		
Налог с ФОТ: 3,37		124911.07	114501.81	10409.26		-10409.26
Аварийная 0,42		15567.55		15567.55		-15567.55
Итого затраты:		615635,85 без аварийного обслуж.:		175423.54		
Затраты по текущему ремонту на 2011год						
Наименование работ (материалы)		Начислено	Израсход.		Резерв	Долг
Всего: (по тарифам - 1,17)		43366.75	25253.75		2010г. 29012,51 2011г. 15580,18 Итого: 44592,69	
Вывоз снега 1 квартал			2532.82			

Итого:		27786.57			
ЛИФТ: Обслуживание: 2,2 руб/м2х (2727,5+ 361,3 оф.) х 12 мес. = 81544,32 руб/год Тариф лифта на 2012 год - 2,2 руб/м2 с офисами ТБО + крупногабарит Мусопровод: тариф 0,41 х2727,5х12(мес.) = 13419,30 ТБО: 1 контейнера х 172,19 х 3 дня х 4,2 х 12 мес. =26035,13 Крупно-габ. 28623,97 руб./год : 12(мес.) = 2385,33 руб./мес.- 1маш. в месяц					
Долг по содержанию на 01.01.11г.	167097.7	оплачено в 2011 г.			
Начислено за 2011 год	615635.85				
Долг на 01.01. 2012 г. Составляет:	175423.54				
Долг по теплоэнергии на 01.01.2011 г.:	18038.24				
Начислено за 2011 год	463320				
Долг на 01.01 2012 г. Составляет:	140209.67				

218/2 (2)