

О Т Ч Е Т
по затратам за 2011 год по ул.Байкальской, 318 бл/с 3
Сж. - 4850,16 м2; S оф. - 409,9 м2

Начислено за содержание и текущий ремонт всего :		968762.92			
в т.ч. Содержание:		894911.68			
текущий ремонт (тариф - 1,17)		73851.24			
Собрано за 2011 год - Всего:		795810.41			
в т. ч. содержание		731986.99			
текущий ремонт		63823.42			
	Начислено по тарифам	Выставлено подрядными организациями	Долг ООО "Спектр" перед поставщиками услуг и работниками	Резерв	Разница между начислениями
Лифт (тариф - 2,18) "Иркутсклифтсервис"	121118.04	196200.00	83636.62		2010 - 8554,66 2011 г. -75081,96 Итого: - 83636,62
ТБО + к/габарит тариф: -2.08 в т. ч. Мусоропровод тариф: - 0,41	121059,99 6/оф.				
Крупно-габарит	45126.94				
ТБО "Пётр и К" дог. № П2011-0139 от	52070.26	52070.26	18271.37		
Мусоропровод	23862.79	23862.79			
Транспортные расходы: тариф: ж/д - оф: - 0,2	11640.38 983.76	12624.14	12624.14		
Администр. Расходы: тариф: ж/д - оф: - 0,5	29100.96 2459.40	35389.77			2010г. -16661,29 2011 г. - 3830,39 Итого: - 20491,68
Материальные расходы: тариф: ж/д - оф: - 0,2	11643.34 983.76	8399.84		2011г. 4227,26 Итого: 3284,47	2010 год -942,79
Общедомовые приборы (тариф - 0,24) "Теплосъём"	15148.97	Бил.обсл. 7800 + 10ман.х105 =1050 акт допуска 631,35 = 9481,35		2011г. 5671,17 резерв 2010 г. 6035,08 Итого: 11342,34	
Аварийное обслуживание 0,42		26510.70			-26510.70
	494866.45	453627.57	41238.88		-26510.70
Налог с ФОТ: 1,36	85844.18	78690.50	71153.68		
Итого затраты:	894911.68		162924.69		

Затраты по текущему ремонту на 2011 год

Наименование работ (материалы)	Начислено	Израсход.		Резерв	Долг
Всего: (по тарифам - 1,17)	73851.24	59509.16		2010 г. 3067,26 2011 г. 10027,82 Итого: 13095,08	
Вывоз снега 4 квартал		4314.26			
Итого:	73851.24	63823.42			

ЛИФТ:

Обслуживание: $7675 \times 12 \text{ (мес.)} \times 2 \text{ лифта} = 184200 \text{ руб/год}$

Освидетельствование: $2 \times 6000 = 12000 \text{ руб/год}$

ИТОГО: 196200 руб/год + 83636,62(долг за 2010 и 2011 гг.) = 279836,62руб.

Тариф лифта на 2012 год - 4,65руб/м2 с офисами за пользование 2-мя лифтами

ТБО + крупногабарит

Мусопровод: тариф $0,41 \times 4850,16 \times 12 \text{ (мес.)} = 23862,79$

ТБО: $2 \text{ контейнера} \times 172,19 \times 3 \text{ дня} \times 4,2 \times 12 \text{ мес.} = 52070,26$

Крупно-габ. $45126,94 \text{ руб./год} : 12 \text{ (мес.)} : 4850,16 \text{ (м2)} = 3760,58 \text{ руб./мес.} - 1,5 \text{ маш. в месяц}$

Долг по содержанию на 01.01.11г.	145746,21	ОПЛАЧЕН В 2011Г.
----------------------------------	-----------	------------------

Начислено за 2011 год	894911.68
-----------------------	-----------

Оплачено за 2011 год	731986.99
----------------------	-----------

Долг на 2012 г. Составляет:	162924,69
-----------------------------	------------------

Долг по теплоэнергии на 01.01.2011 г.:	170923.04
--	-----------

Начислено за 2011 год	712557.11
-----------------------	-----------

Долг на 01.01 2012 г. Составляет:	187315.26
-----------------------------------	------------------

318 / 3 (2)