

Затраты по текущему ремонту на 2011 год

Наименование работ (материалы)	Начислен о	Израсход.		Резерв	Долг
				2010 г.	2011 г.
Всего: (по тарифам - 1,17)	48579.24	33853.25		14063,35	- 5245,53
Вывоз снега 1 квартал		2532.82			
Аварийное обслуживание	17438.70	17438.70			
Итого:		53824.77		8817.82	

ЛИФТ:

Обслуживание: 5780 x 12 мес. = 69360 руб/год

Освидетельствование: - 1 x 6000 = 6000 руб/год

Страховка:

Итого: 75860 руб/год

ТБО: 1 контейнера x 172,19 x 3 дня x 4,2 x 12 мес. = 26035,13

Круп.-габ77342,55 руб./год -15245,41 м/пр.) -26035,13 ТБО) =36062,01 : 12 мес. .) = 3005 руб./мес. - 1 маш. в мес.

Задолженность по содержанию и т/ремонту на 01.0 231260.01

Задолженность за содержание и т/ремонту на 01.01.12 **177183.90**

Задолженнос ть по т/энергии на 01.01.11г. 174785.81

Начислено по т/эн. за 2011 год 563020.96

Задолженность на 01.01 12г. **123262.86**

3

310/1 (2)

О Т Ч Е Т

по затратам за 2011 год по ул.Байкальской,320/ 1

Сж. - 2736,19м2; S оф. - 361,4 м2

Начислено за содержание и текущий ремонт всего		679115.62			
в т.ч. содержание		635625.46			
текущий ремонт (тариф - 1,17)		43490.16			
Собрано за 2011 год - всего:		177183.90			
в . т.ч. содержание		128604.66			
текущий ремонт		38579.26			
Содержание:	Начислено по тарифам	Выставлено подрядной оргнизацией	Долг ООО "Спектр" перед потсавщиками услуг	Резерв	Разница между начислениям и фактическими затратами
Лифт (тариф - 2,2)	72235.41	75860.00	47777.00	2011г. 5944,62 Итого: 3624,59	2010г. -2578,41 долг 2011 г. - 3596,34 Итого: - 6174,75
ТБО + к/габарит (тариф - 2,08+ мусор)	68322.01				
Крупногабарит ИП	36062.01	36062.01			
ТБО " Петр и К"	26035.13	26035.13	14521.00		
Мусоропровод (тариф - 0,41)	15240.14	15245.41			
Транспортные расходы (тариф ж/д- 0,2)	7434.21	7434.21	5867.28		
Административные расходы (тар. ж/д- 0,4)	14868.43	20489.88	5621.45		2010г. - 11535,94 2011 г. -3881,59 Итого: 15417,49
Материальные расходы (тариф ж/д-0,2)	7434.21	4516.79		2011 г. - 3787,35	2011 г. - 3787,35
Общедомовые приборы (тариф - 0,21) "Теплосъем"	7805.92	3800бил.+5ман. x105+ 415,21 (допуск)= Итого: 4740,21		2011 г. 3979,14	2011г. 3979,14
Фонд оплаты труда:	327427.39		43686.37		
Налоги (ФОТ +УСН): 3,72	154457.08	141585.66	12871.42		
Итого затраты:	737321.94				