

О Т Ч Е Т

по затратам за 2011 год по ул.Байкальской,320 бл/с 2

Сж. - 2707,76 м2; S оф. - 361,4 м2

3071,46 с оф.

Начислено за содержание и текущий ремонт всего :				646128.80		
в т.ч. Содержание				603005.50		
текущий ремонт (тариф - 1,17)				43123.30		
Собрано за 2011 год - Всего:						
в т. ч. содержание						
текущий ремонт						
Содержание:		По тарифам начислено	выставлено подрядной организацией	Долг ООО "Спектр" перед поставщиками услуг	Резерв	Разница между начислениями и фактическими затратами
Лифт (тариф - 2,2)		71484.86	75860.00			долг 2010г. -2578,41 долг 2011 г. -4375,14
ТБО + к/габарит	тариф:	2,08 + мусор	67585.69			
Крупно-габарит ИП			28228.38			
ТБО "Пётр и К"			26035.13			
Мусоропровод (тариф - 0,41)			13322.18	13322.18		
Транспортные расходы: тариф: ж/д - 0,2			7371.50	7371.50		
Администр. расходы (тар. ж/д - 0,4)		14743.01	18755.98			долг 2010г. - 11535,94 2011 г. - 4012,97 Итого: -15548,91
Материальные расходы (тар. ж/д - 0,2)		7371.50	4643.73		2011 г. 2727,77 Итого: 1185,53	долг 2010г. - 1542,24
Общедомовые приборы (тариф - 0,21) "Теплосъем"		7740.08	3800бил.+5ман. x105+ 415,21 (допуск)= Итого: 4740,21		2011 г. 2999,87	долг 2010 г. - 4269,83 Итого: -1269,96
Фонд оплаты труда:	ж/д: тариф 8,1	263194,27+ +26404,62= =289598,89				
	оф. тариф 6,05					
Налоги (ФОТ + УСН) : 3,72		137109.97	125684.14	11425.83		
Итого затраты:		603005.50				
Затраты по текущему ремонту на 2011год						
Наименование работ (материалы)						
Всего: (по тарифам - 1,17)		43123.30	30019.70		2010г, 14063,35	2011 г. -4618,73
Вывоз снега 4 квартал			2242.17			
Аварийное обслуживание 0,42		15480.16	15480.16			
Итого:			47742.03		9444.62	

ЛИФТ:

Обслуживание: $5780 \times 12 \text{ мес.} = 69360 \text{ руб/год}$
Освидетельствование: $- 1 \times 6000 = 6000 \text{ руб/год}$
Страховка: 500 руб/год

Итого:

ТБО: $1 \text{ контейнера} \times 172,19 \times 3 \text{ раза/нед.} \times 4,2 \times 12 \text{ мес.} = 26035,13$

Круп.-габ. $67585,69 \text{ руб./год} - 13322,18 \text{ м/пр.}) - 26035,13 \text{ ТБО}) = 28228 : 12 \text{ мес.}) = 2352,37 \text{ руб./мес.} - 1 \text{ маш/в мес.}$

Задолженность по содержанию и т/ремонту на 01.01.11г.	198877.95 (оплачено в 2011г.)
Задолженность за содержание и т/ремонту на 01.01.12	177183.88
Задолженнос ть по т/энергии на 01.01.11г.	155546.63
Начислено по т/эн. за 2011 год	499787.97
Задолженность на 01.01 12г.	123262.86

320/2 (2)