

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.Байкальской,318/3

Сж.п. - 5 197.60 кв.м., S оф.п. - 409,9 кв.м., S общ. - 5 607.50 кв.м.,
тариф **18.68 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2014 год всего:			1 256 977 руб. 20 коп.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 17.51 руб/м2)			1 178 247 руб. 90 коп.
текущий ремонт(тариф- 1,17 руб./м2) - начислено за 2016г.			78 729 руб. 30 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 244 041.17 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	12.05 руб/м2 810 844.50 руб./ год	Задолженность собственников на 31.12.15 - 291 627.97 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 940 859.45 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 161 613.02 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		

**Работы, выполняемые в целях
надлежащего содержания
индивидуальных тепловых
пунктов и систем отопления**

1. Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД;
испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления;
2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров;
3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП;
4. Удаление воздуха из системы отопления.

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.31 руб/год 357 309.90 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15 - 91 124.68 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 366 006.43 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 - 82 428.15 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г. ул.Байкальская 318/3			
	Тариф	руб/м2	Начислено
			Наименование работ (материалы)
			Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 26 918.18 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+) 22 200.00руб.
			За Янв.-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 8 010.43 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) - 11 140.88 руб.

Всего: (по тарифам).	1,17	78 729.30 руб.	Мех.уборка снега Дек. -	3 831.58 руб.
			Монтаж и наладка охран.сигнал. -	19 603.00руб.
			Герметизация примыкания (ИП Трегубов)	8 000.00руб.
			Итого потрачено на 31.12.16г. -	52 062.33 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 75 785.15 руб.	
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 11 093.63 руб.	