

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 318/1
(форма проведения: очно - заочная).

г. Иркутск

«22» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Спектр»

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Период проведения: 10.11.2015 – 22.12.2015 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 318/1

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «10» «ноября» 2015 года в 19.00 часов на первом этаже.

Собственники помещений многоквартирного дома № 318/1, ул. Байкальская, г. Иркутска, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня на очном собрании, в срок до 00.00 часов 22 декабря 2015 года, вправе принять участие в заочном голосовании, заполнить решение собственника, которое будет размещено в почтовые ящики, после проведения очного собрания, передать письменно оформленное решение можно:

- просп. М. Жукова, 11/2, производственный отдел ООО «Спектр»;
- просп. М. Жукова, 15, офис ООО «Спектр»;
- отправить на электронную почту: tatyana-spektr-kozlova@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - **3 082,5 м²**. На заочном собрании принимали участие собственники помещений в количестве 20 собственников, обладающих общей площадью **1702,4 м²**, что составляет **55,23 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения заочного собрания набран. Собрание правомочно.

Площадь **1702,4 м²** принимаем за **100%**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте spektr38.ru раздел – документы, договоры, проекты договоров, 2015. Проекты договоров).
4. Выбор совета многоквартирного дома. выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год и утверждение тарифа по статье «текущий ремонт», в размере 2,4 или 3,9 руб./м² в мес. При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома. № 318/1, ул. Байкальская, г Иркутска на 2016-2018 г.г. в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.
в размере
- содержание общего имущества МКД – 19,46 руб./м² в мес.;
- управление МКД – 16,16 руб./м² в мес.;
- 3,3 руб./м² в мес.;
При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.
7. Мусоропровод закрыть.
8. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.
9. Делегирование ООО «Спектр» полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства используются в соотношении:
- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.
10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

1. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

12. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

13. Оплата за электроэнергию непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ

№1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1 На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

1. Николаев Николай Николаевич, собственник кв. №3

Голосовали: «за» 76,65%, «против» 6,29%, «воздержались» 17,06%.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать: Николаева Николая Николаевича, собственника кв. №3.

1.2 Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

1. Хомутинникова Екатерина Юрьевна, кв. №14 по доверенности

Голосовали: «за» 76,65%, «против» 6,29%, «воздержались» 17,06%.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать: Хомутинникову Екатерину Юрьевну, кв. №14 по доверенности.

№2 Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Томас Роза Эдуардовна, собственник кв. №7

Голосовали: «за» 93,74%, «против» 0%, «воздержались» 6,26%.

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать: Томас Розу Эдуардовну, собственника кв. №7.

№3 Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями.

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015г. с приложениями.

Голосовали: «за» 70,88%, «против» 13,69%, «воздержались» 15,44%.

Приняли решение: утвердить договор управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями.

№4 Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

4.1 На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Барицкая Ольга Александровна, собственник кв. № 10

2. Томас Роза Эдуардовна, собственник кв. № 7

1. Голосовали: «за» 89,34%, «против» 0%, «воздержались» 10,68%.

2. Голосовали: «за» 93,74%, «против» 0%, «воздержались» 6,26%.

Приняли решение: в совет многоквартирного дома избрать: Барицкую Ольгу Александровну, собственника кв. №10; Томас Розу Эдуардовну, собственника кв. №7

4.2 Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома, предложена кандидатура:

1. Хомутинникова Екатерина Юрьевна, кв. №14 по доверенности

Голосовали: «за» 87,45%, «против» 6,29%, «воздержались» 6,26%.

Приняли решение: председателем совета многоквартирного дома избрать: Хомутильникову Екатерину Юрьевну, кв. №14

№5 Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год и утверждение тарифа по нему, в размере 2,4 или 3,9 руб./м² в мес. При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана текущего ремонта на 2016г. и тарифа по нему, в размере:

1. 2,4 руб./м² в мес.;

2. 3,9 руб./м² в мес.

1. Голосовали: «за» 53,38%, «против» 46,62%, «воздержались» 0%.

2. Голосовали: «за» 9,22%, «против» 90,78%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,4 руб./м² в мес. Начисления производить с 01.01.2016 г.

№6 Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 318/1, ул. Байкальская, г Иркутска на 2016-2018 г.г. в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере

- 19,46 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД

- 16,16 руб./м² в мес.;

- управление МКД

- 3,3 руб./м² в мес.;

При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 33,61%, «против» 55,65%, «воздержались» 10,74%.

Приняли решение: новый тариф не утвержден, остается прежним на уровне 2015 г., в размере:

- 17,53 руб./м² в мес.;

- 15,22 руб./м² в мес.;

- 2,31 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД

- управление МКД

Общий тариф по результатам голосования составляет:

- 19,93 руб./м² в мес.;

- 15,22 руб./м² в мес.;

- 2,31 руб./м² в мес.;

- 2,4 руб./м² в мес.

- текущий ремонт

Начисления производить с 01.01.2016 г.

№7 Мусоропровод закрыть.

На голосование поставлен вопрос о закрытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 44,87%, «против» 55,13%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: мусоропровод не закрывать.

№8 Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план ТР общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 68,39%, «против» 6,37%, «воздержались» 25,24%.

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№9 Делегирование ООО «Спектр» полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства используются в соотношении:

- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о делегировании ООО «Спектр» полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД

Голосовали: «за» 71,88%, «против» 21,86%, «воздержались» 6,26%.

Приняли решение: делегировать ООО «Спектр» полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

№10 Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, сайте, в почтовые ящики и на электронную почту.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: размещать информацию о проведении общего собрания собственников помещений и ознакомление с результатами голосования на информационных стендах и в почтовых ящиках.

№11 Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ) - два экземпляра в УО, один в совете МКД.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: два экземпляра протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в УО и один экземпляр в совете МКД.

№12 Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 37,07%, «против» 56,61%, «воздержались» 6,32%.

Приняли решение: оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществлять в ООО «Спектр»

№13 Оплата за электроснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго»

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроснабжение в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 41,59%, «против» 52,09%, «воздержались» 6,32%.

Приняли решение: оплату за электроснабжение осуществлять в ООО «Спектр»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном собрании на 2 стр.
2. Расчет платы за жилое помещение многоквартирного дома на 1 стр.
3. Отчет о затратах по статье «текущий ремонт» 2014-2015 г. (31.10) на 1 стр.
4. Предварительный план основных работ по текущему ремонту на 2016 г. на 1 стр.
5. Информация по обслуживанию мусоропровода на 1 стр.
6. Поступление денежных средств от провайдеров с 2013 по 2015 г. (октябрь) на 1 стр.
7. Сообщение о проведении общего собрания на 1 стр.

Председатель собрания _____

(*Александр В. В.*)

Секретарь собрания _____

(*Константинова Е. В.*)

Счетная комиссия _____

(*Толмаев Р. А.*)

*с условием повторения
тарифов только на текущий ремонт
2016г.*