

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 318/2
(форма проведения: очно - заочная).

г. Иркутск

«22» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Спектр»

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Период проведения: 12.11.2015 – 22.12.2015 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 318/2

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «12» «ноября» 2015 года в 19.00 часов на первом этаже.

Собственники помещений многоквартирного дома № 318/2, ул. Байкальская, г. Иркутска, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня на очном собрании, в срок до 00.00 часов 22 декабря 2015 года, вправе принять участие в заочном голосовании, заполнить решение собственника, которое будет размещено в почтовые ящики, после проведения очного собрания, передать письменно оформленное решение можно:

- просп. М. Жукова, 11/2, производственный отдел ООО «Спектр»;
- просп. М. Жукова, 15, офис ООО «Спектр»;
- отправить на электронную почту: tatyana-spektr-kozlova@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - **3 096,4 м²**.

На заочном собрании принимали участие собственники помещений в количестве 24 собственника, обладающих общей площадью **1 919,7 м²**, что составляет **62%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения заочного собрания набран. Собрание правомочно.

Площадь **1 919,7 м²** принимаем за **100%**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте spektr38.ru раздел – документы, договоры, проекты договоров, 2015. Проекты договоров).
4. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год и утверждение тарифа по статье «текущий ремонт», в размере 2,4 или 3,73 руб./м² в мес. При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома. № 318/2, ул. Байкальская, г. Иркутска на 2016-2018 г.г. в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.
в размере – 19,46 руб./м² в мес.
- содержание общего имущества МКД – 16,16 руб./м² в мес.;
- управление МКД – 3,3 руб./м² в мес.;
При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.
7. Мусоропровод закрыть.
8. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.
9. Делегирование ООО «Спектр» полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства используются в соотношении:
- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.
10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.
12. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».
13. Оплата за электроэнергию непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ

№1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1 На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:
1. Гуменников Александр Леонидович, собственник кв. №31, №32

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать: Гуменникова Александра Леонидовича, собственника кв. №31, №32.

1.2 Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:
1. Цыкунова Нэля Гавриловна, собственник кв. №22

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать: Цыкунову Нэлю Гавриловну, собственника кв. №22.

№2 Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Помазкина Наталья Григорьевна, собственник кв. №26;

2. Притчин Александр Сергеевич, кв. №30 по доверенности

1. Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

2. Голосовали «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать: Помазину Наталью Григорьевну, собственника кв. №26; Притчина Александра Сергеевича, кв. №30 по доверенности.

№3 Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями.

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015г. с приложениями.

Голосовали: «за» 80,16%, «против» 2,59%, «воздержались» 17,25%.

Приняли решение: утвердить договор управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015г. с приложениями.

№4 Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

4.1 На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Цыкунова Нэля Гавриловна, собственник кв. №22.

2. Гуменникова Анна Александровна, кв. № 32 – по доверенности

1. Голосовали: «за» 96,01%, «против» 0%, «воздержались» 3,99%.

2. Голосовали: «за» 92,06%, «против» 0%, «воздержались» 7,94%.

Приняли решение: в совет многоквартирного дома избрать: Цыкунову Нэлю Гавриловну, собственника кв. №22; Гуменникову Анну Александровну, кв. №32 по доверенности.

4.2 Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома, предложена кандидатура:

1. Гуменников Александр Леонидович, собственник кв. №31

Голосовали: «за» 96,01%, «против» 0%, «воздержались» 3,99%.

Приняли решение: председателем совета многоквартирного дома избрать: Гуменникова Александра Леонидовича.

№5 Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год и утверждение тарифа по нему, в размере 2,4 или 3,73 руб./м² в мес. При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана текущего ремонта на 2016г. и тарифа по нему, в размере:

1. 2,4 руб./м² в мес.;

2. 3,73 руб./м² в мес.

1. Голосовали: «за» 54,03%, «против» 31,16%, «воздержались» 14,81%.

2. Голосовали: «за» 24,48%, «против» 72,91%, «воздержались» 2,61%.

Приняли решение: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2,4 руб./м² в мес. Начисления производить с 01.01.2016 г.

№6 Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 318/2, ул. Байкальская, г Иркутска на 2016-2018 г.г. в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г. в размере

– 19,46 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД – 16,16 руб./м² в мес.;

- управление МКД – 3,3 руб./м² в мес.;

При утверждении тарифа общим собранием, начисления произвести с 01.01.2016 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 67,95%, «против» 25,49%, «воздержались» 6,56%.

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома в размере

- 19,46 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД - 16,16 руб./м² в мес.;

- управление МКД - 3,3 руб./м² в мес.

Общий тариф по результатам голосования составляет: - 21,86 руб./м² в мес.

- содержание общего имущества МКД - 16,16 руб./м² в мес.;

- управление МКД - 3,3 руб./м² в мес.;

- текущий ремонт - 2,4 руб./м² в мес.

Начисления производить с 01.01.2016г.

№7 Мусоропровод закрыть.

На голосование поставлен вопрос о закрытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 36,74%, «против» 59,2%, «воздержались» 4,06%.

Приняли решение: мусоропровод не закрывать.

№8 Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 90,47%, «против» 3,95%, «воздержались» 5,58%.

Приняли решение: наделить совет МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№9 Делегирование ООО «Спектр» полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства используются в соотношении:

- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о делегировании ООО «Спектр» полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации ООО «Спектр»;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД

Голосовали: «за» 78,27%, «против» 0%, «воздержались» 21,73%.

Приняли решение: делегировать ООО «Спектр» полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников помещений МКД.

№10 Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, сайте, в почтовые ящики и на электронную почту.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: размещать информацию о проведении общего собрания собственников помещений и ознакомление с результатами голосования на информационных стендах и в почтовых ящиках.

№11 Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ) - два экземпляра в УО, один в совете МКД.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: два экземпляра протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в УО и один экземпляр в совете МКД.

№12 Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 44,76%, «против» 45,91%, «воздержались» 9,33%.

Приняли решение: оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществлять в ООО «Спектр».

№13 Оплата за электроснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго»

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроснабжение в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 44,76%, «против» 45,91%, «воздержались» 9,33%.

Приняли решение: оплату за электроэнергию осуществлять в ООО «Спектр».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном собрании на 1 листе.
2. Расчет платы за жилое помещение многоквартирного дома на 1 листе.
3. Отчет о затратах по статье «текущий ремонт» 2014-2015 г. (31.10) на 1 листе.
4. Предварительный план основных работ по текущему ремонту на 2016 г. на 1 листе.
5. Информация по обслуживанию мусоропровода на 1 листе.
6. Поступление денежных средств от провайдеров с 2013 по 2015 г. (октябрь) на 1 листе.
7. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Председатель собрания

(Гуменилов С.А.)

Секретарь собрания

(Цыркунова Н.Г.)

Счетная комиссия

(Пашакина Н.Г.)

(Пыткин А.С.)