

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.Байкальской,320/1

Сж.п. - 2 734,50 кв.м., S оф.п. - 361,40 кв.м., S общ. - 3095.90 кв.м.,
тариф **21.86 руб/м2** (с 01.04.2016г.)

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2015 год всего:			800 692.62 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 16.16 руб/м2)			600 356.93 руб.
Управление МКД за 2016г. (тариф 3.30 руб/м2)			122 597.64 руб.
текущий ремонт за 2016г.			77 738.05 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 67 403.94 руб. Управление МКД - 13 702.91 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	10.87 руб/м2 403 829.20 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 - 51 039.18 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 409 653.80 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 45 214.58 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	5.29 руб/м2 196 527.73 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15 - 25 559.07 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 199 897.44 руб. Задолженность собственников на 31.12.165 - 22 189.36 руб.

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД		3.30 руб/м2 122 597.64 руб/год	Оплачено собственниками за 2016г. - 108 894.73 руб. Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 13 702.91 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г. Байкальская 320/1			
Всего: (по тарифам).	Тариф	руб/м2	Начислено
			Наименование работ (материалы)
	1.17 (с 01.01.16 - 31.03.16); 2.4	77 738.05 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 35 897.49 руб.
			Провайдеры Янв.- Дек. - (+) 15 540.00 руб.
			За Янв.-Дек.2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 10 488.19 руб.
			Абонентская плата за ОС - . - 12 000.00 руб.
			Светильник светодиод. - 25 800.00 руб.
			Демонтаж и монтаж плиточ.работ по крыльцу - 19 045.71 руб.
			Проектирование узла ввода ХВС - 4 000.00 руб. .
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 2 115.41 руб.
			Итого потрачено - 73 449.31 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 55 726.23 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 10 391.15 руб.