

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.Байкальской,342/3

S общ. - 1 262.40 кв.м.,
тариф **23.85 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016г.			361 298.88 руб.
в т.ч. Содержание тариф (13.72 руб/м2) за 2016г.			207 841.54 руб.
Управление МКД (тариф 3.13)			47 415.74 руб.
текущий ремонт(тариф- 7.00 руб./м2) за 2016г.			106 041.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества 97 358.18 руб. управление МКД 24 159.95 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	4.10 руб/м2 62 110.08 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 - 28 380.18 руб. Оплачено собственниками в 2015г.- 60 387.68 руб. Задолженность собственников на 31.12.15 - 30 102.58 руб.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	9.62 руб/м2	Задолженность собственников на 31.12.15 - 58 304.35 руб.

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	145 731.46 руб/год	Оплачено собственниками в 2016г.- Задолженность собственников на 31.12.16 -	136 780.21 руб. 67 255.60 руб.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения			
Управление МКД	3,13	47 415.74 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.15 Оплачено собственниками в 2016г. - Задолженность собственников на 31.12.2016г. -	31 630.19 руб. 54 885.98 руб. 24 159.95 руб.
Затраты по текущему ремонту с 01.01.16 - 31.12.16				
Текущий ремонт	руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)	
	7,00	106 041.60 руб.	Резерв по статье текущий ремонт на 31.12.2015г.при 100%оплате - (+) 137 170.53 руб.	
			За период с 01.01.16 - 31.12.16г. по статье текущий ремонт, затраты:	
			Материалы	1 927.52 руб.
			Очистка кровли от снега	12 000.00 руб.
			Вывоз снега Январь-Февраль -	1 612.08 руб.
			Установка ТРЖ -	14 989.85 руб.
			Демонтаж вентеляц.шахты -	3 793.13 руб.
			Сантехнические и пусконалад.работы -	155 449.66 руб.

			Ремонт кровли -	27 900.00руб.
			Итого потрачено	217 672.24 руб.
			Задолженность по статье текущий ремонт на 31.12.2016г.при 100%оплате - (+) 25 539.89 руб.	
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 53 585.57 руб.	