

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: г. Иркутск, Проспект Маршала Жукова, 4/5.
(форма проведения: очно-заочная).

г. Иркутск

«30» января 2016

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №19 Зуева Людмила Владимировна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Период проведения: 15.12.2015 – 30.01.2016 г.

Место проведения: г. Иркутск, Пр. Маршала Жукова 4/5

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «15» декабря 2015 года в 19:30 часов на первом этаже многоквартирного дома № 4/5, Пр. Маршала Жукова, г. Иркутска, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня на очном собрании, в срок до 00.00 часов

30 января 2016 года, вправе принять участие в заочном голосовании, заполнить решение собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет размещено в почтовые ящики, после проведения очного собрания, передать письменное оформленное решение можно:

- просп. М. Жукова, 11/2, производственный отдел ООО «Спектр»;
- просп. М. Жукова, 15, офис ООО «Спектр»;
- отправить на электронную почту: tatyana-spektr-kozlova@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 2 702,4 м².
На заочном собрании принимали участие собственники помещений в количестве 16 собственников, обладающих общей площадью 1 690,4 м², что составляет 62,55 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения заочного собрания набран. Собрание правомочно.

Площадь 1 690,4 м² принимаем за 100%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Отключение лифта в ночное время.
4. Ремонт входной двери подъезда.
5. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».
6. Оплата за электроэнергию непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ

№1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

- 1.1 На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:
1. Симольчук Антон Михайлович, кв. №13 по доверенности.

Голосовали: «за» 89,14%, «против» 0%, «воздержались» 10,86%.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать: Симольчук Антона Михайловича,

№ 13, по доверенности.

1.2 Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

1. Бородюк Геннадий Егорович, собственник кв. №14.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать: Бородюк Геннадия Егоровича, собственника кв. № 14.

№2 Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Дударик Андрей Артемьевич, собственник кв. №15;

2. Баннова Нэлли Ефимовна, кв. №28, по доверенности.

1. Голосовали: «за» 89,14%, «против» 0%, «воздержались» 10,86%;

2. Голосовали: «за» 89,14%, «против» 0%, «воздержались» 10,86%;

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать: Дударик Андрея Артемьевича, собственника кв. №15; Баннову Нэлли Ефимовну, кв. №28, по доверенности.

№3 Отключение лифта в ночное время.

На голосование поставлен вопрос об отключении лифта в ночное время в следующей редакции: после установки роликов заказать замеры из средств текущего ремонта и провести их в кв. №19, по результатам замеров уровня шума составить смету на модернизацию лифта по уменьшению уровня шума.

Голосовали: «за» 81,18%, «против» 15,88%, «воздержались» 2,94%.

Приняли решение: заказать замеры и провести их в кв. №19, по результатам замеров уровня шума составить смету на модернизацию лифта по уменьшению уровня шума.

№4 Ремонт входной двери подъезда.

На голосование поставлен вопрос о замене входной двери подъезда за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «за» 70,14%, «против» 29,86%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: заменить входную дверь подъезда за счет средств текущего ремонта.

№5 Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение в ПАО «Иркутскэнерго»

Голосовали: «за» 21,54%, «против» 78,46%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществлять в ООС «Спектр».

№6 Оплата за электроэнергию в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроснабжение в ПАО «Иркутскэнерго»

Голосовали: «за» 21,54%, «против» 78,46%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: оплату за электроэнергию осуществлять в ООО «Спектр».

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном собрании на 1 листе.
4. Отчет о затратах по статье «текущий ремонт» 2014-2015 г. (01.2015 – 10.2015) на 1 листе.
5. Материальные затраты по текущему ремонту на 2015 г. (01.2015 – 10.2015) на 3 листах.
6. Письменные решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 1 листе.
7. Таблица подведения итогов заочного голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

(Смирнов А.В.)
(Борозко Т.Е.)
(Дударик А.А.)
(Баннова Н.Е.)