

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-398/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

16 апреля 2014 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Ханина Надежда Аркадьевна,

рассмотрев материалы дела № 1-398/14 и составленный Левченко А.А. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол №415/14-1 от 2 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Спектр» (далее – ООО «Спектр»), зарегистрированного по адресу: 664540, Иркутская обл, Иркутский р-н, Хомутово с, Чапаева ул, 1; ИНН 3808132067,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 415 ср-п от «28» января 2014 г., с 10.02.2014 по 28.02.2014 г. была проведена внеплановая документарная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением требований энергетической эффективности предъявляемых к многоквартирным домам и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проверки установлено следующее.

Многоквартирный дом №№ 320 б/с 1, 320 б/с 2, расположенные по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская находятся в управлении ООО «Спектр».

П.п.«ж» п. 10 Правил № 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе и проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий, а также обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, их надлежащую эксплуатацию (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов,

произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В ст.29 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения в ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выразившиеся в следующем:

ООО «Спектр», как лицом ответственным за содержание многоквартирных домов, не соблюдаются требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, а именно согласно п.2 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Многоквартирные дома по адресам: г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 1, общая площадь дома 4012,2 м2, г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 2 общая площадь дома 4018,7 м2 имеют открытую схему водоснабжения, один общий прибор учета тепловой энергии и холодного водоснабжения и два прибора учета на каждый дом по электрической энергии.

Начисление платы за энергетический ресурс (ГВС) многоквартирных домов по адресам: г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 1, общая площадь дома 4012,2 м2, г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 2, общая площадь дома 4018,7 м2, (общий прибор учета тепловой энергии) осуществляется без учета данных о количестве фактически потребленных ресурсов, полученных при помощи приборов учета.

По данным общедомового прибора учета многоквартирных домов за 2013 год потреблено:

на нужды ГВС — **3 782,79** Тонн.

1. январь- 411,88 Тонн
2. февраль -405,96 Тонн
3. март —453,10 Тонн
4. апрель — 403,59 Тонн
5. май — 381,78 Тонн
6. июнь — 224,49 Тонн
7. июль — 269,47 Тонн
8. август — 225,63 Тонн
9. сентябрь — 340,58 Тонн
10. октябрь — 346,21 Тонн
11. ноябрь — 330,54 Тонн
12. декабрь — 2393,15 Тонн

Начислено населению в 2013 году:

а ГВС за **3 404,89** Гкал:

1. январь- 173,88 Тонн

2. февраль -232,28 Тонн
3. март —291,26 Тонн
4. апрель — 349,18 Тонн
5. май — 213,93 Тонн
6. июнь — 407,77 Тонн
7. июль — 189,97 Тонн
8. август — 192,71 Тонн
9. сентябрь — 167,26 Тонн
10. октябрь — 235,83 Тонн
11. ноябрь — 515,16 Тонн
- декабрь — 435,66 Тонн

Разница между начисленной и потребленной тепловой энергией на нужды ГВС составила — **377,9 Тонн**;

Начисление платы за энергетический ресурс (отопление) многоквартирных домов по адресам: г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 1, общая площадь дома 4012,2 м2, г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 2, общая площадь дома 4018,7 м2, (общий прибор учета тепловой энергии) осуществляется на базе данных о количестве фактически потребленных ресурсов, полученных при помощи приборов учета.

По данным общедомового прибора учета многоквартирных домов за 2013 год потреблено:

на нужды отопления 932,95 ГКал:

январь- 196,81 ГКал
февраль -148,85 ГКал
март — 112,54 ГКал
апрель — 76,62ГКал
май — 19,19 ГКал
июнь — 13,33 ГКал
июль — 18,16 ГКал
август — 8,59 ГКал
сентябрь — 30,77 ГКал
октябрь —90,34 ГКал
ноябрь — 92,68 Гкал
декабрь — 125,07 Гкал

Начислено населению в 2013 году:

за отопление 931,94 Гкал:

январь- 196,81 ГКал
февраль -148,85 ГКал
март — 112,54 ГКал
апрель — 76,62ГКал
май — 19,19 ГКал
июнь — 13,33 ГКал
июль — 18,16 ГКал
август — 8,59 ГКал
сентябрь — 30,77 ГКал
октябрь —90,34 ГКал
ноябрь — 92,68 Гкал
декабрь — 125,07 Гкал

Начисление платы за энергетический ресурс (электричество) многоквартирных домов по адресам: г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 1, общая площадь дома 4012,2 м2, г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 2, общая площадь дома 4018,7 м2, (два прибора учета электрической энергии) осуществляется без учета данных о количестве фактически потребленных ресурсов, полученных при помощи приборов учета.

По данным общедомового прибора учета многоквартирных домов за 2013 год потреблено:

за электричество 211 787,10 Квт*ч:

январь- 23 820,00 Квт*ч
февраль -24 084,99 Квт*ч
март — 20 014,88 Квт*ч
апрель — 21 085,96 Квт*ч
май — 13 851,97 Квт*ч
июнь — 13 826,65 Квт*ч
июль — 14 042,06 Квт*ч
август — 13 672,11 Квт*ч
сентябрь — 16 942,12 Квт*ч
октябрь —18 702,12 Квт*ч
ноябрь — 17 142,12 Квт*ч
декабрь — 16 602,12 Квт*ч

Начислено населению в 2013 году:

за электричество 302 682,39 Квт*ч:

январь- 26 117,82 Квт*ч
февраль -32 783,63 Квт*ч
март — 19 089,08 Квт*ч
апрель —49 731,96 Квт*ч
май — 14 023,50 Квт*ч
июнь — 16 933,70 Квт*ч
июль — 17 152,67 Квт*ч
август — 17 490,60 Квт*ч
сентябрь — 9 863,44 Квт*ч
октябрь —26 797,07 Квт*ч
ноябрь — 24 969,18 Квт*ч
декабрь — 47 729,74 Квт*ч

Начисление платы за энергетический ресурс (холодное водоснабжение) многоквартирных домов по адресам: г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 1, общая площадь дома 4012,2 м2, г.Иркутск, ул.Байкальская, 320 б/с 2, общая площадь дома 4018,7 м2, (один прибор учета холодной воды) осуществляется без учета данных о количестве фактически потребленных ресурсов, полученных при помощи приборов учета.

По данным общедомового прибора учета многоквартирных домов за 2013 год потреблено:

на нужды ХВС 6 364,00 м3:

январь- 618,00 м3
февраль -666,00м3
март — 583,00м3
апрель — 543,00м3
май — 533,00м3
июнь — 492,00м3
июль — 397,00м3
август — 478,00м3
сентябрь —465,00м3
октябрь —541,00м3
ноябрь — 525,00м3
декабрь — 523,00м3

Начислено населению в 2013 году:

за ХВС за 6 189,41 м3:

январь- 235,86 м3

февраль -533,17м3
март — 506,60м3
апрель — 749,48м3
май — 325,98м3
июнь — 756,45м3
июль — 404,47м3
август — 385,67м3
сентябрь —399,16м3
октябрь —431,32м3
ноябрь — 727,00м3
декабрь — 734,36м3

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки № 415/14-1 от «28» февраля 2014 года, на основании которого составлен протокол № 415/14-1 от 2 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Таким образом, ООО «Спектр» нарушает требования ст.13 ФЗ-261 «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых устанавливается, что расчеты за энергетические ресурсы необходимо осуществлять на основании данных о количественном значении, определенных при помощи приборов учета (при наличии таких приборов).

Доказательства принятия всех зависящих от ООО «Спектр» мер по соблюдению требований законодательства и доказательства отсутствия возможности для их соблюдения не представлены.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ООО «Спектр» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица — ООО «Спектр», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо — общество с ограниченной ответственностью «Спектр», зарегистрированное по адресу: 664540, Иркутская обл, Иркутский р-н, Хомутово с, Чапаева ул, 1; ИНН 3808132067, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в

законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу.

Постановление выдано: _____



В.з.д. заместителя руководителя службы

Н.А. Ханина

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.