

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 11/1

Сж.п. - 3 824.10 кв.м., S оф.п. - 378,80 кв.м., S общ. - 4 202.90 м2 тариф - 21,54 руб./м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 086 365.59 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 16.33руб/м2)			823 600.28 руб.
в т.ч. Управление за 2017г.(тариф 2.81руб/м2)			141 721.79 руб.
текущий ремонт (тариф- 2,40руб./м2) - начислено за 2017г.			121 043.52 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 135 718.73 руб. управление МКД - 14 543.25 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	9.18 руб/м2 462 991.46 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 82 144.75 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 460 877.05 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г.- 84 259.16 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	7.15 руб/м2 360 608.82 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 48 793.50 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 573.98 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
	Управление МКД	2.81 руб/м2 141 721.79 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г.- 22 502.67 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 149 681.21 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г.- 14 543.25 руб.
Затраты по текущему ремонту за период с 01.01.17 - 31.12.17			
Всего: (по тарифам).	Тариф	руб/м2	Начислено
	2,40	121 043.52 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. (+) 184 621.77руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - (+) 18 060.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.2017г.) - (+) 1 260.00 руб.
			По статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 11 141.85 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) 11 247.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 10 397.00 руб.
			Ремонт наруж.освещения 2 449.78 руб.
			Услуги охраны - 12 000.00 руб.
			Замена зеркала - 1 050.21 руб.
			Домофон - 24 814.00 руб.
			Монтаж метал.двери - 50 000.00 руб.
			Светильник светодиод. - 27 890.00 руб.
			Демонтаж входной группы - 30 966.92 руб
			Ремонт первого этажа - 58 628.28 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 240 585.04 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17. при 100% оплате - (+)84 400.25 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.17г. (-) 23 204.90 руб.