

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 11/3

С ж.п. - 5 190,70 кв.м., С оф.п. - 414,2 кв.м., **С общ. - 5 604.90 кв.м.,**

тариф **21.39 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 438 665.73 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 16.20 руб/м2)			1 089 592.56 руб.
Управление МКД за 2017г. (тариф 2.79 руб/м2)			187 652.05 руб.
текущий ремонт(тариф- 2,40 руб./м2) - начислено за 2017г.			161 421.12 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 222 139.34 руб. управление МКД - 20 524.86 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	9.19 руб/м2 618 108.37 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г.- 98 205.88 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 825.99 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 130 488.26 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16г.-
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8-00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	7.01 руб/м2 471 484.19 руб/год	15 / 16.83 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 455 551.96 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 91 651.08 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	2.79 руб/м2	187 652.05 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 28 963.11 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 196 090.30 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 20 524.86 руб.
Затраты по текущему ремонту за Янв.-Декабрь 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф	руб/м2	Начислено
			Наименование работ (материалы)
			Резерв собственников на 31.12.16г. -(+) 11 120.22 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - (+) 21 000.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Декабрь 2017г.) - (+) 1 260.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 1 775.76 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) - 3 173.17 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 21 033.94 руб.
			Ремонт наружного освещения - 3 266.97 руб.
			Датчик давления - 9 700.00 руб.
			Светильник светодиод. - 15 400.00 руб.
			Ремонт усилителей - 3 000.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 57 349.84 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 137 951.50 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 - (-) 28 031.47 руб.