

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 11/4

С ж.п. - 4 050.50 кв.м., С оф.п. - 415,70 кв.м., С общ. - 4 466.20 кв.м.,

тариф 20.20 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 082 606.88 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.43 руб/м2)			826 961.59 руб.
Управление МКД за 2017г. (тариф 2.37 руб/м2)			127 018.73 руб.
текущий ремонт(тариф- 2,40 руб./м2) - начислено за 2017г.			128 626.56 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 103 362.69 руб. управление МКД - 8 603.18 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	9.19 руб/м2 492 532.54 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 125 675.07 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 979.44 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 66 228.17 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16г. 426 37 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

551

86

Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	6.24 руб/м2 334 429.05 руб/год	450.07 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 383 720.90 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 37 134.52 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД	2.37 руб/м2	127 018.73 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 29 206.92 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 147 622.47 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 8 603.18 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	128 609 руб. 28 коп.	Задолженность собственников на 31.12.16 г. - (-) 56 137.52 руб.
			Провайдеры за Янв.-Декабрь 2017г. - (+)18 060 00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.2017г.) - (+) 1 260.00 руб.
			За Янв.- Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 2 503.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Январь - Февраль) 2 528.51 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 16 760.65 руб.
			Абонентская плата за ОС 6 000.00руб.
			Датчик давления - 4 852.28 руб.
			Ремонт наружного освещения - 2 603.25 руб.
			Поверка прибора учета - 9 054.26 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 44 301.95 руб.
			Резерв собственников на 31.12.2017г.при 100% оплате составляет (+)47 507.09 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 при 100% оплате - (-) 40 795.57 руб.