

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 11/5

Сж.п. - 4 054.60 кв.м., С оф.п. - 407,40 кв.м., **С общ. - 4 462,00 кв.м.,**

тариф **21.61 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 157 085.84 руб.	
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.91 руб/м2)			851 885.04 руб.	
Управление МКД за 2017г. (тариф 2.00 руб/м2)			107 088.00 руб.	
текущий ремонт(тариф- 3.70 руб./м2) за 2017г.			198 112.80 руб.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 124 420.10 руб. управление МКД - 7 745.87 руб.	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	9.67руб/м2 517 770.48 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 125.67 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 527 528.58 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 367.57 руб.	88

Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	6.24 руб/м2 334 114.56 руб/год	Оплачено собственниками за 2017г. 768.75 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 052.53 руб.	350 46
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда			
Управление МКД	2.00 руб/м2	107 088.00 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 15 824.88 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 115 167.01 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 7 745.87 руб.	
Затраты по текущему ремонту за Январь - Декабрь 2017г.				
Сж.п. - 4 054.60 кв.м., С оф.п. - 407,40 кв.м., S общ. - 4 462,00 кв.м.,				
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 103 498.99 руб.	
	3,70	198 112.80 руб.	Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. (+)15 540.00 руб.	
			За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:	
			Материалы 5 404.00 руб.	
			Мех.уборка и вывоз снега (Январь-Февраль) - 2 526.10 руб.	
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 16 744.71 руб.	
			Абонентская плата ОС 6 000.00 руб.	
			ремонт наружного освещ.- 2 600.81 руб.	
			Датчик давления - 4 847.72 руб.	
			Поверка прибора учета - 9 045.74 руб.	
			Итого израсходовано на 31.12. 2017г. - 47 169.08 руб.	
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 269 982.71 руб.	
Задолжность собственников на 31.12.17 - (-) 43 874.72 руб.				