

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 15/1

Сж.п. - 400.70 кв.м., S оф.п. - 149.20 кв.м., S общ. - 549.90 кв.м., тариф 1 б/с -24.62 руб./с кв. м в мес.

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			162 462руб.45коп.
в т.ч. Содержание (тариф 15.08руб/м2) за 2017 год			99 509.90 руб.
в т.ч. Управление - тариф 2.38 руб/м2			15 705.14 руб.
текущий ремонт(тариф- 7.16 руб./м2) - начислено за 2017г.			47 247.41 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 12 270.04 руб. управление МКД - 1 445.24 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения. 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	7.04 руб/м2 46 455руб. 55коп.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 054.24 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 622.62 руб. Задолженность собственников на 31.12.17 - 5 887.17 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2.		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю;		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД,	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	8.04 руб/м2 53 054.35 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 885.00 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 54 556.48 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 6 382.87 руб.
Управление МКД		2.38 руб/м2 15 705.14 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 2 201.54 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 16 461.44 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 1 445.24 руб.

О Т Ч Ё Т по затратам за Январь-Декабрь 2017 год пр-кт М.Жукова, 15/1

Сж.п. - 400.70 кв.м., S оф.п. - 149.20 кв.м., S общ. - 549.90 кв.м.

	тариф руб/м2	начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	7,16	47 247.41руб.	Резерв собственников на 31.12.17г. - (+) 38 010.66 руб.
			Провайдеры 2017г. - (+) 7 350.00 руб.
			За Январь-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			материалы - 1 045.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Февр.) 14 000.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Дек.) 14 000.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) - 2 108.63 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 10 104.70 руб.
			Поверка приборов учета - 2 696.98 руб.
			Покраска фасада - 37 230.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17г. 81 185.31 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17 при 100% оплате - (+) 11 422.76 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 (-) 11 117.42 руб.