

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 15/2

Сж.п. - 2 425.40 кв.м., С оф.п. - 715.20 кв.м., С общ. - 3 140.60 кв.м., тариф **21.83 руб.** с кв. м в мес.

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			822 711 руб. 58 коп.	
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.58руб/м2)			587 166 руб. 58 коп.	
в т.ч. Управление (тариф 2.85 руб/м2) за 2017г.			107 408 руб. 52 коп.	
текущий ремонт(тариф- 3,4) - начислено за 2017г.			128 136 руб. 48 коп.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 119 229.22 руб. управление МКД - 8 567.44 руб.	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	8.24 руб/м2 310 542.53 руб/год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		Задолженность собственников на 31.12.16г. 51 010.28 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 292 808.63 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 68 744.18 руб.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.			

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	7.34 руб/м2 276 624.05руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 30 086.59 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 256 225.60 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 50 485.04 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД		2.85 руб/м2 107 408руб6.52коп.	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 14 857.36 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 114 520.01 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 7 745.87 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г.			
Всего: (по тарифам).	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
			Резерв собственников на 31.12.16г. - - (+) 66 804.21 руб.
			Провайдеры 2017г. - 7 350.00руб.
			Реклама в лифтах (01.01.17 - 31.12.17) - 1 260.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			материалы - 5 621.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Февраль) - 17 100.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Декабрь) - 17 100.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) - 12 330.12 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 56 383.00 руб.
			Поверка прибора учета - 15 403.02 руб.
			Покраска фасада - 17 075.00 руб.
			Локальная герметизация кровли - 12 000.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 153 012.14 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. - (+) 50 538.55 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 - (-) 26 466.65 руб.