

О Т Ч Е Т по затратам за 2015 год по пр-кту М.Жукова, 15/5				
Сж.п. - 4 028.20 кв.м., S оф.п. - 415.90 кв.м., S общ. - 4 444.10 кв.м.,				
тариф 21.29 руб/м2				
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 135 378.67 руб.	
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.73руб/м2)			838 868.32 руб.	
в т.ч. Управление за 2017г.(тариф 3.16 руб/м2)			168 520.27 руб.	
текущий ремонт(тариф- 2,4 руб./м2) - начислено за 2017г.			127 990.08 руб.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 163 489.99 руб. управление МКД - 18 092.77 руб.	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	8.61 руб/м2 459 164.41 руб/год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения. 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		Задолженность собственников на 31.12.16г. 128 412.13 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 476 99.96 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 110 584.58 руб.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	7.12 руб/м2 379 703.90руб/год	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД		3.16 руб/м2 168 520.27 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 40 282.36 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 190 709.86 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 18 092.77 руб.

Затраты по текущему ремонту 2017г.

Сж.п. - 4 028.20 кв.м., S оф.п. - 415.90 кв.м., S общ. - 4 444.10 кв.м.,

	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	2,40	127 990.08 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+) 43 314.75 руб.
			Провайдеры 2017г. - (+) 7 350.00 руб.
			Реклама в лифтах (01.07.17 - 31.12.17) - (+) 1 260.00 руб.
			За Январь-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты :
			материалы - 3 879.36 руб.
			Очистка кровли от снега (Февраль) 13 200.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Февраль) 17 200.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 17 220.83 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 39 625.67 руб.
			Покраска фасада - 13 278.00 руб.
			Насос циркуляц. - 33 687.50 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17г. - 146 980.49 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 32 934.34 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. (-)31 343.97 руб.